

## Fristående villa till salu i Sayalonga

790 000 €

Referens: R4741615 Sovrum: 5 Badrum: 3 Komplot: 7 673m<sup>2</sup> Bygga: 248m<sup>2</sup> Terrass: 60m<sup>2</sup>





## Axarquía, Sayalonga

Denna villa i Sayalonga ligger ca 3-5 minuter ovanför byn Sayalonga, som ligger ca 45 minuter öster om Malaga. Det är ca 15 minuter med bil till kusten.

Villan har en täckt boyta på ca 225m<sup>2</sup> och byggdes år 2000.

Denna villa har 5 sovrum och 3 badrum, det finns inbyggda garderober från golv till tak i alla sovrum, inklusive korridorerna. 3 sovrum är möblerade som sovrum.

Av de 3 sovrummen har 2 eget badrum och det tredje delade badrummet har en skräddarsydd ång- / dusch- / massagekabin. Det stora sovrummets badrum har dusch och bubbelbadkar. Båda badrummen har golvvärme.

Ett av sovrummen i gästhuset används för närvarande som gym. Ett annat litet sovrum är för närvarande ett kontor intill vardagsrummet.

Det finns ett stort kök med toppmoderna italienska SMEG-apparater. Alla skräddarsydda skåp har inbyggda roterande rörelser i Lazy Susan-stil. Bänkskivorna är av granit.

Bredvid köket ligger förrådet, som rymmer tvättmaskin och torktumlare och är fullt utrustat som förråd/pantry, det rymmer också två 500-liters varmvattenberedare och kontrollerna för alla värmesystem.

Loungen/vardagsrummet är rymligt och har en inbyggd öppen spis.

Kontorsrummet har en säkerhetsdörr i metall, dubbla skräddarsydda smidesjärnsbrytare och ett golvskåp. Det finns andra inbyggda kassaskåp i sovrummen. Kontoret kan också vara ett litet sovrum eller barnkammare.

Poolen värms upp med en elektrisk värmepump och det finns en utomhusdusch. Poolen och utomhusterrasserna har totalrenoverats i år.

Alla dörrar och fönster i huset har dubbelisolerat, värmebeständigt glas. De är alla utrustade med vinyl PVC med simulerad träfanér på insidan och vit på utsidan.

Villan värms upp av ett cirkulerande golvvärmesystem som nyligen renoverades. Det finns Panasonic luftkonditionerings- och värmeenheter i alla vardagsrum. Det finns takfläktar i alla rum, inklusive badrummen, alkoven utanför och verkstaden.

Det finns ett slutet garage med en bil med en stämplad betonguppfart och parkeringsplats för 4-5 bilar.

Det finns en färdig verkstad på 7,5 m<sup>2</sup> med hyllor bakom huset och bredvid köksträdgården.

Bredvid utomhusköket finns ett trädgårdsområde med stenvägar, ett teakgrillbord för 8 och en infällbar markis för matsalen och grillplatsen.

Villan är skyddad av ett Central Station Monitored säkerhetssystem installerat och övervakat av Alarmas Directa och har också ett videoövervakningssystem med 8 HD-kvalitetskameror och en digital DVR. Uppfarten är inhägnad.

Denna villa har en mycket lönsam Vetiver-verksamhet som kan garantera dig en årlig inkomst på cirka 50 000 euro. Detta ingår inte i priset.

Det finns cirka 10 000 m<sup>2</sup> kartlagd och odlad mark. Vi har gränsöverskridande avtal med alla grannar. Det finns ett omfattande automatiserat bevattningssystem med flera zoner över hela fastigheten med ett automatiserat



gödselsystem för de 7 terrasserna.

Marken har över 200 avokadoträd, många mangoträd, över 30 mogna olivträd, många mandelträd, aprikosträd, plummonträd, päronträd, kaviar träd, alla typer av citrus träd och många andra fruktträd. Alla dessa träd är mogna efter år av investeringar och vård.

Huset har en vacker mogen trädgård med gångvägar utformade för att lägga till extra sittplatser i själva trädgården. Det finns en metallförvaringsskjul på den nedre terrassen under grönsaksgården.

Huset har en 125.000-liters betongvattentank byggd för cirka 7 år sedan, tillsammans med den ursprungliga 8.000-liters vattentanken. Fastigheten har sina egna "Haza de Rila" -bönder  $\frac{1}{4}$  av vattnet som försörjer fastigheten. 17 500 liter vatten fördelas var 8:e dag.

100 m djup brunn, men tyvärr är den normalt torr i juli och augusti. Trappor har byggts på den terrasserade fastigheten för enkel åtkomst. På husnivå finns det tegelgångar med sittplatser.

Tillfarten från kusten är en asfalterad väg med endast 150 meter grusväg. Tomten och poolen är mycket avskilda, tysta och privata och hela tomten erbjuder fantastisk utsikt.

Kontakta oss idag för mer information eller för att schemalägga en visning, detta kan också göras virtuellt.



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Privat terrass  
Satellit TV  
Förvarings rum  
Eget badrum  
Dubbspel  
Monterade garderober  
Wifi  
Förråd  
Jacuzzi  
Grilla  
Gästlägenhet

Gym

Solarium

### Åsikter

Hav  
Fjäll  
Panorama  
Land  
Trädgård  
Slå samman  
Skog

### Slå samman

Uppvärmd  
Privat  
Trädgård  
Privat  
Enkelt underhåll

### Verktyg

Elektricitet  
Dricksvatten  
Telefon

### Orientering

söder  
Sydväst

### Miljö

Nära havet  
Nära butiker  
Nära staden  
Nära skolor  
Land  
Bergspueblo  
Nära skogen

### möbel

Del inredd

### säkerhet

Gated complex  
Larmsystem  
Posttelefon  
Säker

### Kategori

Fritidshus  
Investering  
Lyx  
Återförsäljning

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Öppen spis  
U/f/h badrum  
U/f uppvärmning

### Skick

Excellent

### Kök

Fullmonterad

### Parkering

Garage  
Privat  
Mer än en