

## Abstandsvilla zum Verkauf in Almuñecar

1.695.000 €

Referenz: R4376620 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 433m<sup>2</sup> Garten: 309m<sup>2</sup> Terrasse: 131m<sup>2</sup>





## Costa Tropical, La Herradura

Diese einzigartige und sehr charmante Villa in der Nähe des einzigartigen Yachthafens Marina Del Este ist im modernen Stil erbaut und liegt nur wenige Gehminuten vom Strand und den Restaurants von La Herradura entfernt. Diese Gegend strahlt puren Luxus aus und ist ein verstecktes Juwel an der Costa Tropical! Die Entfernung zum Flughafen von Málaga beträgt nur knapp eine Stunde Fahrt. Die Villa wurde so konzipiert, dass man von der gesamten Villa aus einen atemberaubenden Blick auf das Meer, die Berge und die wunderschönen Sonnenuntergänge hat, für die La Herradura bekannt ist. Die Garage mit automatischem Garagentor ist von der Straße aus zugänglich und verfügt über einen Aufzug, der Sie in den zweiten Stock der Villa bringt, wo sich das Wohnzimmer und die Poolterrasse befinden.

Sobald Sie das Wohnzimmer betreten, finden Sie auf der linken Seite die Küche mit einer Kücheninsel und Marmorarbeitsplatten. Die komplett italienische Einbauküche ist mit den besten Geräten ausgestattet und verfügt über ein Induktionskochfeld mit eingebautem Dunstabzug. Hinter der Küche befindet sich eine Waschküche/Hauswirtschaftsraum. Es gibt auch eine Toilette und einen Abstellraum im Erdgeschoss. Eine Seite des Wohnbereichs hat bodentiefe Schiebefenster mit direktem Zugang zur Poolterrasse, was einen wunderbaren nahtlosen Übergang von innen nach außen ermöglicht.

Der Infinity-Pool ist beleuchtet und hat eine römische Treppe. Die luxuriösen Schlafzimmer mit Einbauschränken haben ein eigenes Bad mit Glasduschwand. Die Schlafzimmer mit Einbauschränken haben eigene Bäder mit Glasduschwänden. Es gibt automatische Rollläden und eine zentrale Klimaanlage. Zusätzlich zu den schönen Ausstattungen ist die Villa mit Sonnenkollektoren, Hausautomation, spezieller LED-Außenbeleuchtung und vielem mehr ausgestattet. Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Einbauschränke  
Allzweckraum  
Domotik

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama

### Schwimmbad

Privat  
Sicherheit  
Alarmsystem

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Investition  
Luxus  
Zeitgenössisch  
Außerplanmäßig

### Orientierung

Südwesten

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Hafens  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe von Marina

### Möbel

Optional

### Parken

Garage  
Privat

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Zustand

Exzellent  
Neubau

### Küche

Voll Ausgerüstet  
Versorgungsunternehmen  
Elektrizität