

Vrijstaande villa te koop in Almuñecar

1.695.000 €

Referentie: R4377481 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 400m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 336m<sup>2</sup> Terras: 148m<sup>2</sup>



## Costa Tropical, La Herradura

Deze elegante villa in moderne stijl zal naar schatting klaar zijn in september 2024. Het maakt deel uit van een exclusieve collectie van 30 designvilla's in de wijk Punta de la Mona in La Herradura. De woning ligt op loopafstand van het strand en de beroemde restaurants van La Herradura. De mondaine haven van Marina Del Este ligt op 10 minuten afstand. De villa is zorgvuldig ontworpen om overal een prachtig uitzicht te bieden op de zee, de bergen en de prachtige zonsondergangen waar La Herradura bekend om staat. Deze villa met 4 slaapkamers heeft 2 verdiepingen en een open ontwerp met ramen van vloer tot plafond die uitkomen op een zonnig terras met een overloopzwembad. Er is toegang vanaf de straatkant naar de garage met ruimte voor 2 auto's en vanaf de zijkant van het huis naar het grote zwembadterras. Een lift brengt je naar het beginniveau van de villa. De woonkamer is L-vormig en komt uit op het zwembad met een groot terras. De volledig ingerichte keuken is voorzien van de beste apparatuur en heeft een inductiekookplaat met ingebouwde afzuigkap. Op de begane grond bevindt zich de eerste slaapkamer met ensuite badkamer en inbouwkasten met uitzicht op het zwembad. Op de tweede verdieping zijn er drie slaapkamers met ensuite badkamers. Naast de prachtige afwerking is de villa uitgerust met zonnepanelen, domotica om je comfort en energie-efficiëntie te garanderen. Als je in het beginstadium koopt, kunnen er nog enkele persoonlijke wijzigingen worden aangebracht. Aarzel niet en neem nu contact met ons op voor bezichtigingen!

## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras

Privéterras

Opslagruimte

Ensuite badkamer

Dubbel glas

Op maat gemaakte kledingkasten

Bijkeuken

Domotica

### Keer bekeken

Zee

Berg

Panoramisch

Strand

### Pool

Privaat

### Parkeergelegenheid

Garage

Privaat

### Oriëntatie

West

### Instelling

Dicht bij golf

Dicht bij de poort

Dicht bij zee

Dicht bij winkels

Dicht bij de stad

Dicht bij scholen

Mountain Pueblo

Dicht bij jachthaven

### Meubilair

Optioneel

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

### Klimaatcontrole

Airconditioning

Koud A/C

Hete a/c

### Voorwaarde

Uitstekend

Nieuwe constructie

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Categorie

Vakantiehuizen

Investering

Luxe

Modern