

Villa détachée à vendre à Arenas

625 000 €

Référence: R4646599 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 5 033m² Construite: 179m² Terrasse: 250m²





Axarquía, Arenas

Villa avec les plus belles vues de la région d'Axarquía, vue à 360° sur la mer Méditerranée et les montagnes environnantes. Située sur le territoire d'Arenas, à 20 minutes de Torre del Mar et à 45 minutes du centre ville et de l'aéroport de Malaga. Il s'agit d'un emplacement à couper le souffle avec une propriété de grande qualité... venez découvrir avec nous....

Cette villa a été construite en 2007 sur 2 étages, le rez-de-chaussée s'ouvre sur la grande terrasse ensoleillée et dispose de 4 espaces spacieux. La salle à manger centrale, un salon avec TV, un coin salon adjacent à la cuisine et la cuisine moderne entièrement équipée avec des appareils de qualité tels que four combiné, four à vapeur, cafetière, refroidisseur de vin, lave-vaisselle, plaque de cuisson électrique, cuisinière à gaz combinée, plan de travail en granit et îlot de cuisine qui est idéal pour le petit déjeuner et le coin salon. Cette cuisine moderne est le point central de cette villa, la terrasse attenante est un endroit merveilleux pour se détendre avec des vues magnifiques.

La villa bénéficie de beaucoup de lumière naturelle et les vues depuis la maison sont phénoménales, vous pouvez voir les montagnes de Maroma depuis votre cuisine, c'est spectaculaire...

La chambre principale est très spacieuse, avec des armoires murales encastrées, une salle de bains spéciale et ouverte, intégrée à la pièce, avec un double lavabo, une douche à l'italienne et une magnifique baignoire. Des toilettes séparées se trouvent à côté de la chambre. La chambre est accessible depuis le salon du rez-de-chaussée.

L'ensemble du rez-de-chaussée est équipé d'un chauffage électrique au sol divisé en trois secteurs, de même que la chambre principale et sa salle de bains attenante.

Le rez-de-chaussée est accessible par un escalier en colimaçon. Vous y trouverez deux chambres spacieuses avec des armoires murales encastrées et une salle de bains commune avec un double lavabo et une douche spacieuse. Les toilettes se trouvent dans le couloir et sont destinées aux deux chambres. Le garage spacieux dispose de 2 pièces de rangement supplémentaires. Le garage peut être converti en chambre supplémentaire (studio).

La terrasse est très spacieuse et idéale pour profiter du soleil toute la journée, la piscine fait 10 mètres sur 4. La terrasse couverte attenante à la villa est idéale pour des heures de plaisir et de tranquillité, avec, comment ne pas l'être, de belles vues sur le dessus.

Le débarras supplémentaire est parfait pour ranger toutes sortes d'objets pour le jardin ou la piscine. En bas de la villa se trouve un local technique fermé pour la piscine et la maison.

Cette villa a l'électricité connectée au réseau. L'eau est fournie par son propre puits et livrée par camion, avec une capacité de stockage de 8 000 litres. Un réservoir supplémentaire de 10 000 litres recueille l'eau de pluie qui peut être utilisée pour le jardin ou la piscine. Toutes les fenêtres et portes sont à double vitrage.

La villa est vendue avec le véhicule tout-terrain 4x4, idéal pour parcourir la route menant à cette propriété. L'emplacement est unique, la route qui y mène est carrossable, mais sachez qu'elle n'est pas asphaltée sur les 500 derniers mètres.

Notre équipe se réjouit de pouvoir admirer cette villa unique avec vous. Cela peut également se faire par le biais d'une visite virtuelle. Notre slogan "Nous ne vendons pas de propriétés...nous réalisons des rêves"; s'applique encore plus à cette villa...nous ne pouvons pas décrire ce que cette villa a à offrir, vous devez venir et la découvrir par vous-même...à bientôt.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Télévision par satellite
Pièce de stockage
Salle de bain
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires encastrées
Wifi
Buanderie
Appartement
Sous-sol

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Forêt

Piscine

Chauffé
Private

Jardin

Entretien facile

Services publics

Électricité
Eau potable

Orientation

Sud

Paramètre

Pays

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Système d'alarme
Coffre-fort

Catégorie

Maison de vacances
Investissement
Luxe
Revente
Contemporain

Contrôle du climat

Climatisation
Cheminée
Salles de bain U / F / H
Chauffage U / F

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Garage
Private
Plus d'un