

# Maison semi-défectée à vendre à Marbella

1 190 000 €

Référence: R4682329    Chambres: 3    Bain: 3    Construite: 192m<sup>2</sup>    Terrasse: 134m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Situé dans un endroit privilégié près d'un club de golf, Sunlife offre une expérience de vie unique avec des spécifications de première qualité. Il offre des vues incroyables sur la mer et le terrain de golf de Santa Clara, grâce à une terrasse à deux niveaux et à une orientation qui maximise le spectacle de la vue. Sunlife est conçu pour le plus grand plaisir de ses résidents, offrant une variété de services communs tels qu'une piscine extérieure, une zone de détente avec un bar, un espace de relaxation, un bâtiment commun pour les événements et une salle de réunion.

Sunlife propose une gamme complète d'options de logement, notamment des villas, des appartements et une "option fusion" pour ceux qui ont besoin d'espace supplémentaire. Chaque logement dispose d'un accès indépendant aux autres phases du projet (Sunset, Sunshine et Sunrise). L'emplacement se trouve dans l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs de la ville, Santa Clara Marbella, qui est entouré par le prestigieux terrain de golf de Santa Clara. Cet emplacement offre un mélange parfait de situation et de nature, à seulement 5 minutes du centre ville de Marbella. Grâce à sa position surélevée près de la mer, Sunlife offre une expérience de vie exclusive et haut de gamme avec les meilleures vues sur la Méditerranée.

Les maisons de Sunlife ont un prix de départ de 502.500€ - 2.105.000€ et vont de 2 à 5 chambres à coucher, avec des tailles à partir de 136m<sup>2</sup> plus 60m<sup>2</sup> d'espace terrasse. Les logements sont dotés de salles de bains privatives, de toilettes pour les invités, d'un garage commun par bloc et de grandes cuisines ouvertes entièrement équipées. Il est également possible de personnaliser son logement en fonction de ses préférences.

Sunlife propose également une large gamme de services à ses résidents. Il s'agit notamment d'un service de conciergerie 24 heures sur 24, d'une salle de sport ultramoderne, d'un spa, d'une piscine intérieure et d'un café. Il y a également une zone de coworking pour ceux qui préfèrent travailler depuis chez eux tout en restant à l'extérieur. Les résidents ont également accès à une application exclusive qui leur fournit une large gamme de services du bout des doigts.

L'architecture de Sunlife est une réinterprétation des valeurs méditerranéennes à travers un objectif contemporain et innovant. Les bâtiments sont conçus avec de grandes fenêtres qui permettent à la lumière naturelle d'inonder les espaces intérieurs et des ouvertures qui permettent l'intégration de l'espace intérieur et extérieur, ce qui en fait un lieu d'utilisation unique. Les maisons disposent de grands espaces extérieurs, de jardins, de terrasses et de zones de détente sur les toits.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour une visite.

Nous ne vendons pas de propriétés, nous réalisons des rêves.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Double vitrage  
Réception 24 heures  
Wifi  
Buanderie  
Jacuzzi  
Barbecue  
Accès aux personnes à mobilité réduite  
Bar  
Salle de sport  
Solarium  
Restaurant sur place

### Sauna

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Jardin  
Piscine  
Urban  
Plage  
Le golf

### Piscine

Communautaire  
Private  
Piscine pour enfants

### Jardin

Communautaire  
Private  
Entretien facile

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Chauffage de l'eau solaire  
Téléphone

### Orientation

Sud-Est

### Paramètre

En bord de mer  
Près du golf  
Urbanisation  
Près de la mer  
Près de la ville  
Près des écoles  
En bord de mer

### Meubles

Optional

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures  
Système d'alarme  
Téléphone d'entrée

### Catégorie

Maison de vacances  
Investissement  
Luxe  
Nouveau développement  
En bord de mer  
Le golf

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Chauffage central  
Chauffage U / F

### Condition

Excellent  
Nouvelle construction

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Souterrain  
Garage  
Plus d'un  
Covered  
Communautaire