

## Hotel til salg i Alcaucín

1.350.000 €

Reference: R4334497    Soveværelser: 11    Badeværelser: 11    Plot Size: 3.300m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 730m<sup>2</sup>





## Axarquía, Alcaucín

Drømmer du om at drive dit eget fremragende hotel på et smukt sted i det solrige Sydspanien? Hermed tilbyder vi dig denne unikke mulighed! Dette charmerende hotel ligger i den livlige kommune Alcaucín, i hjertet af den smukke region La Axarquía (Málaga-provinsen). Udsigten over bjergene og dalen er fantastisk. Sierra de Tejeda og Almirajara naturpark byder på smukke vandreture i nærheden, ideelt for den eller de sportslige gæster. Viñuela-søen ligger 5 minutters kørsel væk, og på 20 minutter er du allerede på en af Costa del Sols smukke strande. A-402, vejen der forbinder provinsen Málaga og Granada, ligger 250 meter derfra. Byen Málaga ligger 55 km væk og Granada 84 km.

### HOTELLET

Hotellet er omgivet af en smukt anlagt have med flere terrasser, en grøntsagshave og en stor swimmingpool, hvor store palmer giver den nødvendige skygge i de varme sommermåneder. Hotellets atmosfære er typisk andalusisk og middelhavsagtig gennem brugen af jordfarver, mursten og træ. I 2019 gennemgik hotellet en større renovering. Interiøret har en rustik, elegant og stilfuld (moderne) stil. I stueetagen er der en stor hal med 2 toiletter og et receptionsområde. Det rummelige køkken med spisekammer er fuldt udstyret, ligesom den hyggelige restaurant med bar, brændeovn og franske døre ud til terrassen. Restauranten fungerer perfekt som supplement til boligen og udgør en vigtig del af indkomsten. Hotellet har været i drift i 10 år og har et godt ry. Alle tilladelser og licenser er til rådighed.

### INDVENDIGT

I alt er der 11 dobbeltværelser af forskellige typer. Hvert stilfuldt værelse har eget badeværelse, tv og aircondition. 7 værelser er beliggende i en separat bygning og har en privat terrasse med smuk udsigt. Hvert værelse har sin egen farve. I hovedbygningen ligger de resterende 4 værelser med massive trædøre og indbyggede garderober. Et af værelserne er dobbelt juniorsuite med 2 soveværelser og et badeværelse med bruser. Denne suite har en stor privat terrasse med udsigt over bjerglandskabet. Alle suite har minibar samt te- og kaffestation. Alt linned og sengetøj er inkluderet, så det kræver ingen investering at drive. Nederst på hotellet er der et stort rum med en ekstra indgang fra haven, som ideelt set kunne omdannes til et luksusspa.

### UDENDØRS

Den store private pool med udendørs bruser har en smuk panoramaterrasse. Der er en overdækket veranda ved siden af restauranten til frokoster og middage i det fri. Der er også mange middelhavstræer, planter og blomster i hele grunden med store græsplæner.

### GENERELT

Der er plads til 10 biler på den private parkeringsplads foran hotellet.

Hotellet er udstyret med en elektrisk generator samt en vandtank på 10.000 liter i tilfælde af en ekstraordinær afbrydelse af den offentlige vandforsyning.

Kort sagt, hotellet er et MUST SEE og byder på meget, hvis man elsker komfort, stil, charme, natur og ro og gerne vil generere ekstra indkomst.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
I nærheden af transport  
Privat terrasse  
Satellit-tv  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Trådløst internet  
Gæstehus  
Bryggers  
Grill  
Gæstelejlighed  
Bar  
Restaurant på stedet

### Synspunkter

bjerg  
Panoramisk  
Land  
Have  
Pool  
Gårdsplads  
Skov

### Pool

Privat

### Have

Privat

Anlæg

Nem vedligeholdelse

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet

Drikkeligt vand

Gas

### Orientering

Syd

### Indstilling

Kommercielt område

Tæt på golf

Tæt på havn

Tæt på havet

Tæt på butikker

Tæt på byen

Tæt på skoler

Land

Mountain Pueblo

Tæt på skov

### Møbel

Del møbleret

### Sikkerhed

Alarmsystem

Elektriske persienner

### Kategori

Holiday Homes

Investering

Luksus

Videresalg

### Klima kontrol

Aircondition

Kold aircondition

Varm aircondition

Ildsted

### Tilstand

Fremragende

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Privat

Åben

Mere end en