

Hôtel à vendre à Alcaucín

1 350 000 €

Référence: R4334497 Chambres: 11 Bain: 11 Terrain: 3 300m² Construite: 730m²





Axarquía, Alcaucín

Vous rêvez de gérer votre propre hôtel dans un endroit magnifique du sud ensoleillé de l'Espagne ? Nous vous offrons cette opportunité unique ! Ce charmant hôtel est situé dans la municipalité animée d'Alcaucín, au cœur de la magnifique région de La Axarquie (province de Malaga). Les vues sur les montagnes et la vallée sont incroyables. Le parc naturel de la Sierra de Tejeda et de l'Almijara offre de belles promenades à proximité, idéales pour les sportifs. Le lac Viñuela se trouve à 5 minutes en voiture et en 20 minutes, vous êtes déjà sur une des belles plages de la Costa del Sol. L'autoroute A-402, qui relie la province de Malaga à Grenade, se trouve à 250 mètres. La ville de Malaga se trouve à 55 km et Grenade à 84 km.

L'HÔTEL

L'hôtel est entouré d'un beau jardin paysager avec plusieurs terrasses, un potager et une grande piscine où de grands palmiers apportent l'ombre nécessaire pendant les chauds mois d'été. L'atmosphère de l'hôtel est typiquement andalouse et méditerranéenne grâce à l'utilisation de tons de terre, de briques et de bois. En 2019, l'hôtel a fait l'objet d'une rénovation majeure.

L'intérieur présente un style rustique, élégant et stylé (moderne). Au rez-de-chaussée, il y a un grand hall avec deux toilettes et une réception. La cuisine spacieuse avec garde-manger est entièrement équipée, tout comme le restaurant confortable avec bar, poêle à bois et portes-fenêtres donnant sur la terrasse. Le restaurant complète parfaitement l'hébergement et représente une part importante des revenus. L'hôtel est en activité depuis 10 ans et jouit d'une excellente réputation. Tous les permis et licences sont disponibles.

A L'INTERIEUR

Au total, il y a 11 chambres doubles de différents types. Chaque chambre élégante dispose d'une salle de bains privée, une télévision et de la climatisation. 7 chambres sont situées dans un bâtiment séparé et disposent d'une terrasse privée avec de belles vues. Chaque chambre a sa propre couleur. Les 4 chambres restantes se trouvent dans le bâtiment principal et sont dotées de portes en bois massif et d'armoires encastrées. Une d'entre elles est une suite junior double comprenant deux chambres et une salle de bains avec douche. Cette suite dispose d'une grande terrasse privée avec vue sur le paysage montagneux. Toutes les suites disposent d'un minibar et d'un plateau/bouilloire. Le linge de maison et la literie sont compris dans le prix, de sorte que le fonctionnement de l'hôtel ne nécessite aucun investissement. Au bas de l'hôtel se trouve une grande pièce avec une entrée supplémentaire depuis le jardin, qui pourrait idéalement être convertie en spa de luxe.

EXTÉRIEUR

La grande piscine privée avec douche extérieure dispose d'une belle terrasse panoramique. Une véranda couverte se trouve à côté du restaurant pour les déjeuners et les dîners en plein air. Il y a également de nombreux arbres, plantes et fleurs méditerranéennes dans tout le domaine avec de grandes pelouses.

GENERALITES

Le parking privé situé à l'avant de l'hôtel peut accueillir 10 voitures.

L'hôtel est équipé d'un générateur électrique, ainsi que d'un réservoir d'eau de 10 000 litres, en cas d'interruption exceptionnelle de l'approvisionnement public en eau.

En résumé, l'hôtel est à voir absolument et offre beaucoup si vous aimez le confort, le style, le charme, la nature et la tranquillité et si vous souhaitez générer des revenus supplémentaires.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Pièce de stockage
Salle de bain
Double vitrage
Armoires encastrées
Wifi
Maison d'hôtes
Buanderie
Barbecue
Appartement
Bar
Restaurant sur place

Vues

Montagne
Panoramique
Pays
Jardin
Piscine
Cour
Forêt

Piscine

Private

Jardin

Private

Aménagé

Entretien facile

Services publics

Électricité

Eau potable

Gaz

Orientation

Sud

Paramètre

Zone commerciale
Près du golf
Près du port
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Pays
Pueblo de montagne
Près de la forêt

Meubles

Partie fournie

Sécurité

Système d'alarme
Stores électriques

Catégorie

Maison de vacances
Investissement
Luxe
Revente

Contrôle du climat

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Cheminée

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Private

Ouvrir

Plus d'un