

## Hotel te koop in Alcaucín

1.350.000 €

Referentie: R4334497 Slaapkamers: 11 Badkamers: 11 Plotgrootte: 3.300m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 730m<sup>2</sup>







## Axarquía, Alcaucín

Droom je van het runnen van een eigen uitstekend draaiend hotel op een prachtige plek in het zonnige Zuiden van Spanje? Bij deze bieden wij u die unieke kans! Dit charmante hotel ligt in de levendige gemeente Alcaucín, in het hart van de prachtige streek La Axarquía (provincie Málaga). De uitzichten over de bergen en de vallei zijn geweldig. Het natuurpark Sierra de Tejeda en Almijara biedt mooie wandelingen in de buurt, ideaal voor de sportieve gast(en). Het meer van Viñuela ligt op 5 minuten rijden en in 20 minuten ligt u al op een van de mooie stranden van de Costa del Sol. De A-402, de weg die de provincie Málaga en Granada met elkaar verbindt, ligt op 250 meter. De stad Málaga ligt op 55 km afstand en Granada op 84 km.

### HET HOTEL

Het hotel wordt omringd door een prachtig aangelegde tuin met verschillende terrasjes, een moestuin en een groot zwembad waar de grote palmbomen zorgen voor de nodige schaduw in de warme zomermaanden. De sfeer van het hotel is typisch Andalusisch en Mediterraans door het gebruik van aardetinten, baksteen en hout. In 2019 onderging het hotel een grote renovatie.

De inrichting heeft een rustieke, elegante en stijlvolle (moderne) stijl. Op de begane grond is er een grote hal met 2 toiletten en een receptie. De ruime keuken met bijkeuken is volledig uitgerust, evenals het gemoedelijke restaurant met bar, houtkachel en openslaande deuren naar het terras. Het restaurant werkt perfect als aanvulling op het verblijf, en vertegenwoordigt een belangrijk deel van de inkomsten. Het hotel is al 10 jaar in bedrijf en heeft een geweldige reputatie. Alle vergunningen en licenties zijn beschikbaar.

### BINNEN

In totaal zijn er 11 tweepersoonskamers van verschillende types. Iedere stijlvolle kamer heeft een eigen badkamer, tv en airconditioning. 7 Kamers bevinden zich in een apart gebouw en hebben een eigen terras met prachtige uitzichten. Iedere kamer heeft zijn eigen kleur. In het hoofdgebouw bevinden zich de overige 4 kamers met massief houten deuren en inbouwkasten. Een van de kamers is de dubbele junior suite met 2 slaapkamers en een badkamer met douche. Deze suite heeft een groot privé-terras met uitzicht op het berglandschap. Alle suites hebben een minibar en een thee- en koffiestation. Al het linnen- en beddengoed is inbegrepen, zodat het geen investering vereist om te functioneren. Onder in het hotel bevindt zich een grote ruimte met een extra ingang vanuit de tuin, wat ideaal omgebouwd kan worden tot een luxe spa.

### BUITEN

Het grote privé-zwembad met buitendouche heeft een prachtig panoramisch terras. Er is een overdekte veranda naast het restaurant voor lunches en diners in de open lucht. Verder zijn er talrijke mediterrane bomen, planten en bloemen op het hele terrein met grote grasvelden.

### ALGEMEEN

De privé parkeerplaats aan de voorkant van het hotel biedt plaats voor 10 auto's.

Het hotel is uitgerust met een elektrische generator, evenals een waterreservoir van 10.000 liter, in geval van uitzonderlijke onderbreking van de openbare watervoorziening.

Kortom, het hotel is een MUST SEE en biedt veel als u van comfort, stijl, charme, natuur en rust houdt en u graag nog extra inkomsten wil genereren.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Nabij transport  
Privéterras  
Satelliet TV  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Gasthuis  
Bijkeuken  
Barbecu  
Gastappartement  
Bar  
Restaurant ter plaatse

### Keer bekeken

Berg  
Panoramisch  
Land  
Tuin  
Pool  
Binnenplaats  
Woud

### Pool

Privaat

### Tuin

Privaat  
Aangelegd  
Makkelijk onderhoud

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water  
Gas

### Oriëntatie

zuiden

### Instelling

Winkel gebied  
Dicht bij golf  
Dicht bij de poort  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen  
Land  
Mountain Pueblo  
Dicht bij bos

### Meubilair

Deels ingericht  
**Beveiliging**  
Alarmsysteem  
Elektrische jaloezieën

### Categorie

Vakantiehuisen  
Investering  
Luxe  
Wederverkoop

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
Haard

### Voorwaarde

Uitstekend

### Keuken

Geheel op maat gemaakt  
**Parkeergelegenheid**  
Privaat  
Open  
Meer dan een