

# Appartement au milieu à vendre à Fuengirola

1 100 000 €

Référence: R4605448    Chambres: 3    Bain: 3    Terrain: 272m<sup>2</sup>    Construite: 172m<sup>2</sup>    Terrasse: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Le KOS, une urbanisation de rêve conçue pour ceux qui recherchent une vie de luxe en harmonie avec la nature, fusionnant le soleil et la Méditerranée.

Un lotissement exclusif situé à El Higuero, à Fuengirola, entre Benalmádena et Marbella et à seulement 20 minutes de l'aéroport de Malaga.

El Higuero est une zone très attrayante en raison de son paysage naturel impressionnant avec plus de 100 000 m<sup>2</sup> d'espaces verts et de sa grande variété de services et d'activités.

On y trouve également un grand nombre de restaurants et de bars de qualité, ainsi qu'une sélection d'hôtels et de centres de villégiature de luxe.

Une des principales attractions de la zone de Higuero est la plage de Fuengirola, qui s'étend sur plusieurs kilomètres et offre des eaux cristallines et un large éventail d'activités nautiques.

Il y a également un port de plaisance dans la région, très populaire auprès des amateurs de navigation de plaisance.

En outre, la région de Higuero dispose de plusieurs installations sportives de haut niveau, notamment le Higuero Tennis and Paddle Club, qui dispose d'une grande variété de terrains et de services d'entraînement.

Le Kos est composé de 36 Sky Top Villas avec 3 et 4 chambres à coucher, distribuées au rez-de-chaussée, au premier étage et au solarium avec piscine privée, plus deux grandes places de parking couvertes et une salle de stockage.

Toutes les maisons ont été conçues avec des espaces ouverts et lumineux avec de grandes fenêtres orientées vers le sud et le sud-ouest, de sorte que toutes les maisons ont des vues panoramiques absolument exceptionnelles sur la Méditerranée. Il a des chambres avec de grandes terrasses et un jardin au rez-de-chaussée qui vous permet de profiter de l'atmosphère lumineuse de la Costa del Sol avec une intimité totale.

Des finitions de luxe et des matériaux de haute qualité ainsi que les derniers équipements et technologies pour une vie confortable.

Cuisines italiennes de marque LUBE, sanitaires LAUFEN, robinetterie HANSGROHE, sols et plans de travail DEKTON by COSENTINO, pré-installation de la batterie TESLA, climatisation avec pompe à chaleur à régulation indépendante, chauffage par le sol dans toute la maison.

Une communauté qui offre une qualité de vie exceptionnelle, et pour y parvenir, nous avons conçu une grande variété de services de bien-être et d'installations modernes qui comprennent notre propre gymnase Tecnogym, un spa avec piscine intérieure, une salle de relaxation et deux piscines communautaires avec chloration saline.

En outre, nos maisons de ville élégantes et modernes offrent un niveau élevé de confort et de luxe, conçu pour satisfaire les besoins des plus exigeants.

La durabilité et l'innovation sont des valeurs fondamentales, qui se traduisent par un mode de vie sain et un engagement envers l'environnement.

Grâce au label BREEAM, nous certifions son excellence en matière d'efficacité énergétique, de matériaux et de gestion des bâtiments.

Nous offrons une maison respectueuse de l'environnement, avec une empreinte carbone plus faible et une consommation d'énergie réduite.

Construire un avenir plus vert.

Découvrez la véritable signification de la vie de luxe sur la Costa del Sol

Planifiez votre visite et découvrez le secret du bonheur.



Prix à partir de 1 100 000 euros

Tout le matériel est basé sur des informations que nous considérons comme fiables, mais comme des tiers ont fourni ces informations, nous ne pouvons pas en garantir l'exactitude ou l'exhaustivité. Cette offre est sujette à des erreurs, des omissions, des changements de prix ou des retraits sans préavis. Disponibilité après accord.

Conformément au décret 218/2005 de la Junta de Andalucía du 11 octobre, nous vous informons que les frais inhérents à la vente ne sont pas inclus dans le prix. Les frais de courtage sont inclus. La TVA de 10% n'est pas incluse.

## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Wifi  
Jacuzzi  
Fibre optique  
Accès aux personnes à mobilité réduite  
Salle de sport  
Près de l'église  
Domotique  
Solarium  
Sauna  
Sous-sol

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Pays  
Urban

### Piscine

Communautaire  
Chauffé  
Indoor  
Piscine pour enfants

### Jardin

Communautaire  
Private  
Aménagé  
Entretien facile

### Services publics

Électricité  
Eau potable

### Orientation

Sud  
Sud-ouest

### Paramètre

Près du port  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
De banlieue

### Meubles

Non meublé

### Sécurité

Complexe fermé

### Catégorie

Maison de vacances  
Investissement  
Luxe  
Avec permis de construire  
Contemporain  
Le golf

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Salles de bain U / F / H

### Condition

Excellent  
Nouvelle construction

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Souterrain  
Garage  
Private  
Plus d'un  
Covered