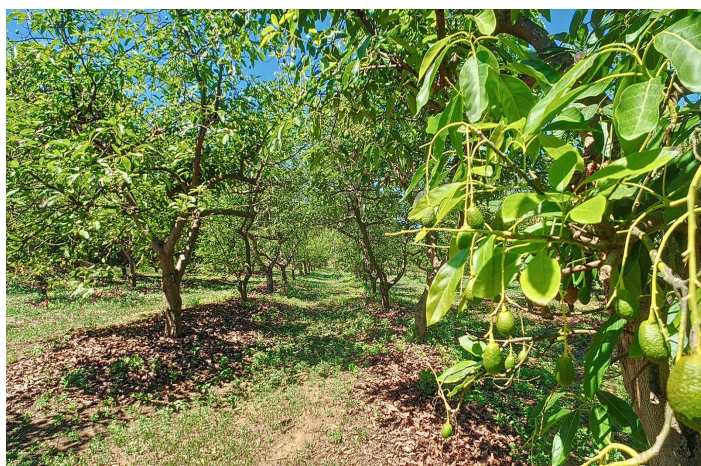
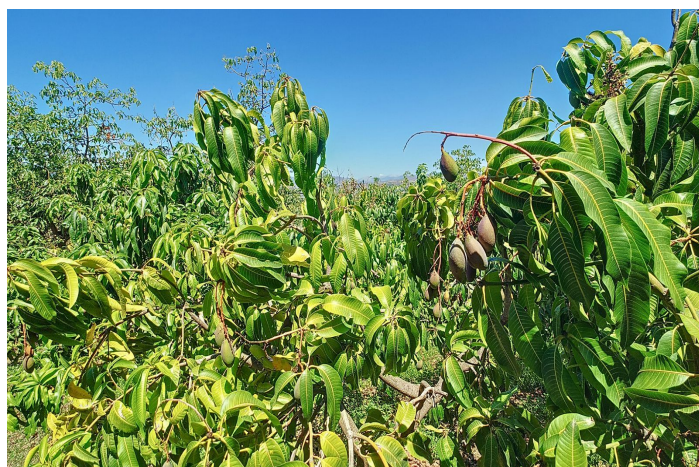


Finca - cortijo til salg i Velez-Málaga

1.095.000 €

Reference: R4395175 Soveværelser: 3 Badeværelser: 2 Plot Size: 17.298m² Byg Størrelse: 934m² Terrasse: 100m²





Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

Mango-, avocado-, citrus- og passionsfrugtplantage i Velez Malaga (Andalusien, Malaga, Spanien) med garanteret årlig indkomst....

Velez Malaga er med sit subtropiske klima det perfekte sted for denne plantage. Det historiske centrum af Velez Malaga ligger kun 5 minutter i bil fra denne finca. Kystbyen Torre del mar ligger kun 15 minutter væk i bil. Málagas lufthavn kan nås inden for 40 minutter, og det samme kan Málagas centrum.

Fuldstændig renoveret hovedhus i loftstil, materialer af høj kvalitet blev brugt i renoveringen.

Ejendommen har et åbent køkken udstyret med alle elektriske apparater, en rummelig spisestue og en åben stue med pejs. Det store soveværelse har eget badeværelse med dobbelt håndvask, toilet og en rummelig brusekabine. Det andet værelse bruges i øjeblikket som vaskerum og gæstetoilet med opbevaringsplads, vaskemaskine og tørretumbler. Ejendommen har aircondition i alle rum og dobbeltvinduer af høj kvalitet.

Derudover har denne ejendom en rummelig udendørs terrasse, et udendørs køkken (stadig under opførelse) og en jacuzzi, og det er muligt at bygge en overjordisk pool.

Plantagen har en fuldt udbygget mango- og avocadoplantage, citrusfrugter og passionsfrugter, som muliggør et garanteret salg. Oversigt over frugthaven:

- 860 mangotræer (Kent, Keitt, Irwin og Osteen)
- 200 modne Hass-avokadotræer
- 150 unge Hass-avokadotræer
- 120 passionsfrugttræer
- 160 citrontræer

Faciliteterne og maskinerne er topmoderne med et automatisk vandingsystem, nye rør til alle træer, nye maskiner til høst og træpleje.

Plantagen har sin egen vandkilde med en lagertank på 1 million liter vand. Derudover forsynes fincaen med vand gennem en vandkontrakt på 2-3 millioner liter om året i de næste 15 år. Fincaen er også udstyret med et system til udnyttelse af regnvand.

Som noget ekstra har vi det fuldstændig renoverede gæstehus, der er udstyret med et lille køkken, en stue og spisestue med en hyggelig pejs. Det rummelige soveværelse har eget badeværelse med toilet, håndvask og bruser.

Gæstehuset kan generere ekstra indtægter eller bruges til venner og familie.

Denne finca/plantage er den perfekte investering til at skabe en langsigtet og bæredygtig indkomst med minimal arbejdsindsats.

Vi vil med glæde arrangere en aftale med dig for at se denne smukke finca/plantage, dette kan også gøres virtuelt via videotelefoni for at bringe dig tættere på denne vidunderlige mulighed.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Privat terrasse
Satellit-tv
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Trådløst internet
Bryggers
Jacuzzi
Gæstelejlighed

Synspunkter

bjerg
Panoramisk
Land
Have

Pool

Privat
Have
Privat
Anlæg

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand

Orientering

Nord
Syd
Sydøst
nord Vest

Indstilling

Tæt på golf
Tæt på havet
Tæt på butikker
Tæt på skoler
Land
Mountain Pueblo

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks
Indgangstelefon

Kategori

Investering
Luksus
Moderne

Klima kontrol

Aircondition
Ildsted

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Privat
Mere end en
Dækket