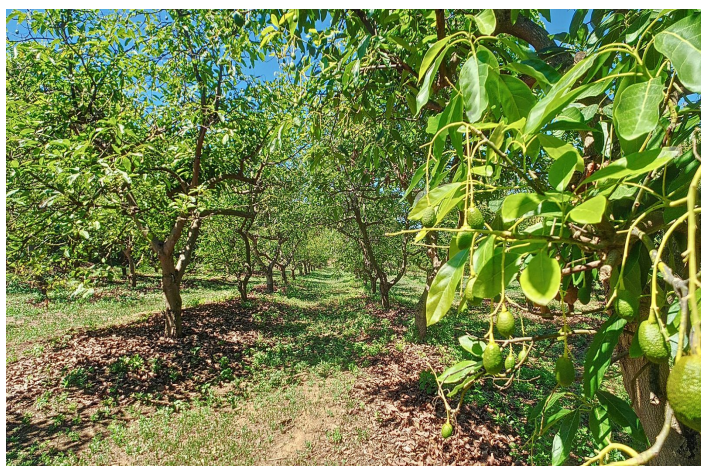
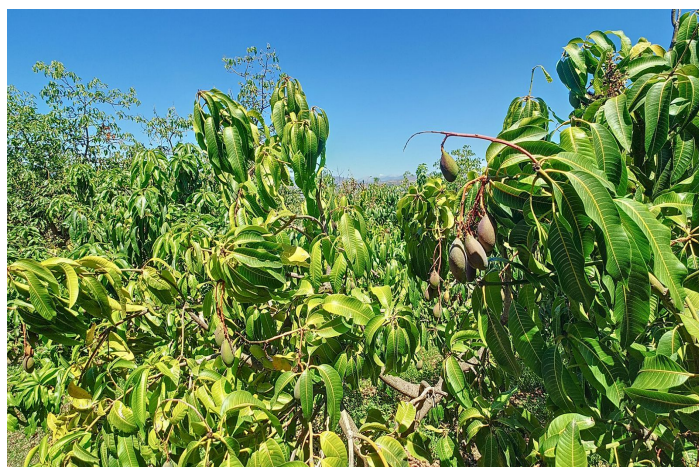
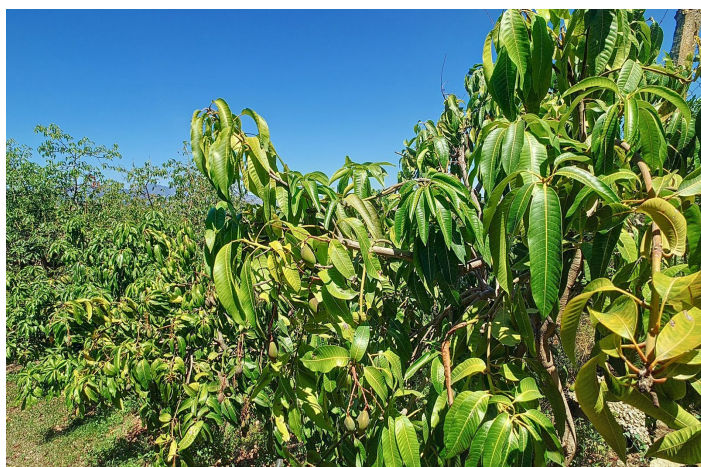


Finca - Cortijo zum Verkauf in Velez-Málaga

1.095.000 €

Referenz: R4395175 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 17.298m² Garten: 934m² Terrasse: 100m²



Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

Mango-, Avocado-, Zitrus- und Passionsfruchtplantage in Velez Malaga (Andalusien, Malaga, Spanien), mit garantiertem Jahreseinkommen....

Velez Malaga mit seinem subtropischen Klima ist der perfekte Standort für diese Plantage. Das historische Zentrum von Velez Malaga ist nur 5 Autominuten von dieser Finca entfernt. Das Küstenstädtchen Torre del mar ist nur 15 Autominuten entfernt. Der Flughafen Málaga ist innerhalb von 40 Minuten zu erreichen, ebenso wie das Stadtzentrum von Málaga.

Vollständig renoviertes Haupthaus im Loft-Stil, bei der Renovierung wurden hochwertige Materialien verwendet.

Die Immobilie verfügt über eine offene Küche, die mit allen Elektrogeräten ausgestattet ist, ein geräumiges Esszimmer und ein offenes Wohnzimmer mit Kamin. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer mit Doppelwaschbecken, Toilette und einer geräumigen, begehbaren Dusche. Der zweite Raum wird derzeit als Waschküche und Gästetoilette mit Stauraum, Waschmaschine und Trockner genutzt. Die Immobilie verfügt über eine Klimaanlage in allen Räumen und hochwertige, doppelt verglaste Fenster.

Darüber hinaus verfügt diese Immobilie über eine geräumige Außenterrasse, eine Außenküche (noch im Bau) und einen Jacuzzi, der Bau eines Aufstellpools ist möglich.

Die Plantage verfügt über eine vollwertige Mango- und Avocadoplantage, Zitrusfrüchte und Passionsfrüchte, die einen garantierten Verkauf ermöglichen. Überblick über den Obstgarten:

- 860 Mangobäume (Kent, Keitt, Irwin und Osteen)
- 200 reife Hass-Avocadobäume
- 150 junge Hass-Avocadobäume
- 120 Passionsfruchtbäume
- 160 Zitronenbäume

Die Anlagen und Maschinen sind auf dem neuesten Stand der Technik, verfügen über ein automatisches Bewässerungssystem, neue Leitungen zu allen Bäumen, neue Maschinen für die Ernte und die Baumpflege.

Die Plantage verfügt über eine eigene Wasserquelle mit einem Vorratstank von 1 Million Litern Wasser. Darüber hinaus wird die Finca durch einen Wasservertrag über 2-3 Millionen Liter pro Jahr für die nächsten 15 Jahre mit Wasser versorgt. Die Finca ist außerdem mit einer Regenwassernutzungsanlage ausgestattet.

Als Extra haben wir das komplett renovierte Gästehaus, ausgestattet mit einer kleinen Küche, einem Wohn- und Esszimmer mit gemütlichem Kamin. Das geräumige Schlafzimmer hat ein eigenes Bad mit Toilette, Waschbecken und Dusche.

Das Gästehaus kann ein zusätzliches Einkommen generieren oder für Freunde und Familie genutzt werden.

Diese Finca/Plantage ist die perfekte Investition, um mit minimalem Arbeitsaufwand ein langfristiges und nachhaltiges Einkommen zu erzielen.

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Termin zur Besichtigung dieser schönen Finca/Plantage, dies kann auch virtuell per Videotelefonie erfolgen, um Ihnen diese wunderbare Gelegenheit näher zu bringen.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Satelliten Fernsehen
Lagerraum
Privatem Badezimmer
Doppelverglasung
W-lan
Allzweckraum
Jacuzzi
Gastwohnung

Ansichten

Berg
Panorama
Land
Garten

Schwimmbad

Privat
Garten
Privat
Angelegt

Versorgungsunternehmen

Elektrizität
Trinkwasser

Orientierung

North
Süd
Süd-Ost
Nordwest

Einstellung

In der Nähe von Golf
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
Land
Bergpueblo

Möbel

Voll möbliert

Sicherheit

Gated Complex
Eingabetelefon

Kategorie

Investition
Luxus
Zeitgenössisch

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kamin

Zustand

Exzellent

Küche

Voll Ausgerüstet

Parken

Privat
Mehr als eine
Bedeckt