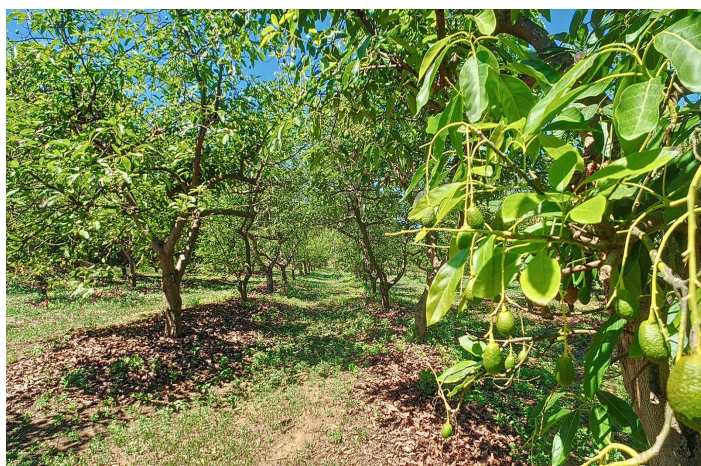
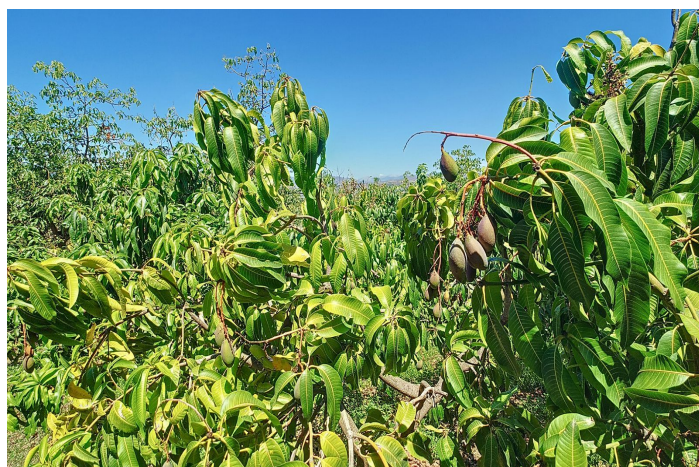


Finca - Cortijo en venta en Velez-Málaga

1.095.000 €

Referencia: R4395175 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 17.298m² Construido: 934m² Terraza: 100m²



Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

Plantación de mango, aguacate, cítricos y fruta de la pasión en Vélez Málaga (Andalucía, Málaga, España), con ingresos anuales garantizados....

Vélez Málaga, con su clima subtropical, es el lugar perfecto para esta plantación. El centro histórico de Vélez Málaga está a sólo 5 minutos en coche de esta finca. La ciudad costera de Torre del mar está a sólo 15 minutos en coche. Al aeropuerto de Málaga se puede llegar en 40 minutos, así como al centro de la ciudad de Málaga.

Casa principal completamente renovada en estilo loft, se han utilizado materiales de alta calidad en la renovación.

La propiedad cuenta con una cocina americana equipada con todos los electrodomésticos, un amplio comedor y un salón abierto con chimenea. El dormitorio principal tiene un cuarto de baño en-suite con doble lavabo, inodoro y una espaciosa ducha a ras de suelo. La segunda habitación se utiliza actualmente como lavadero y aseo de invitados con espacio de almacenamiento, lavadora y secadora. La propiedad dispone de aire acondicionado en todas las habitaciones y ventanas de doble acristalamiento de alta calidad.

Además, esta propiedad tiene una amplia terraza al aire libre, una cocina al aire libre (aún en construcción) y un jacuzzi, la construcción de una piscina sobre el suelo es posible.

La finca cuenta con una plantación de mangos y aguacates, cítricos y frutas de la pasión, que permiten una venta garantizada. Vista general del huerto:

- 860 árboles de mango (Kent, Keitt, Irwin y Osteen)
- 200 aguacates Hass maduros
- 150 aguacates Hass jóvenes
- 120 árboles de fruta de la pasión
- 160 limoneros

Las instalaciones y la maquinaria son de última generación, con un sistema de riego automático, tuberías nuevas para todos los árboles, máquinas nuevas para la recolección y el cuidado de los árboles.

La plantación tiene su propia fuente de agua con un tanque de almacenamiento de 1 millón de litros de agua. Además, la finca se abastece de agua a través de un contrato de agua por 2-3 millones de litros al año durante los próximos 15 años. La finca también está equipada con un sistema de aprovechamiento de aguas pluviales.

Como extra tenemos la casa de invitados completamente renovada, equipada con una pequeña cocina, un salón-comedor con una acogedora chimenea. El amplio dormitorio tiene su propio cuarto de baño con inodoro, lavabo y ducha.

La casa de invitados puede generar ingresos adicionales o ser utilizada para amigos y familiares.

Esta finca/plantación es la inversión perfecta para generar unos ingresos sostenibles a largo plazo con un mínimo de mano de obra.

Estaríamos encantados de concertar una cita con usted para ver esta hermosa finca/plantación, esto también se puede hacer virtualmente a través de video telefonía para acercarle a esta maravillosa oportunidad.



Características:

Características

Terraza
Terraza
Televisión satelital
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Wifi
Lavadero
Jacuzzi
Apartamento para invitados

Puntos de vista

Montaña
Panoramic
País
Jardín

Piscina

Private

Jardín

Private

Ajardinado

Utilidades

Electricidad
Agua potable

Orientación

Norte
Sur
Sureste
noroeste

Configuración

Cerca del golf
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
País
Pueblo de montaña

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Complejo cerrado
Teléfono de entrada

Categoría

Inversión
Lujo
Contemporáneo

Control climatico

Aire acondicionado
Chimenea

Condición

Excellent

Cocina

Fully Fitted

Estacionamiento

Private
More Than One
Covered