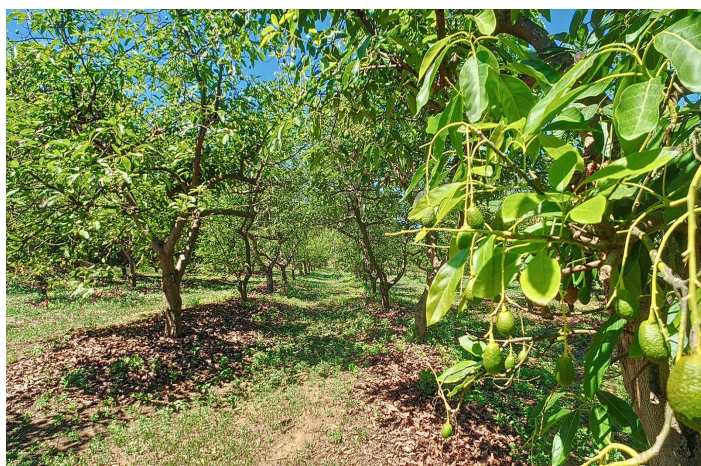
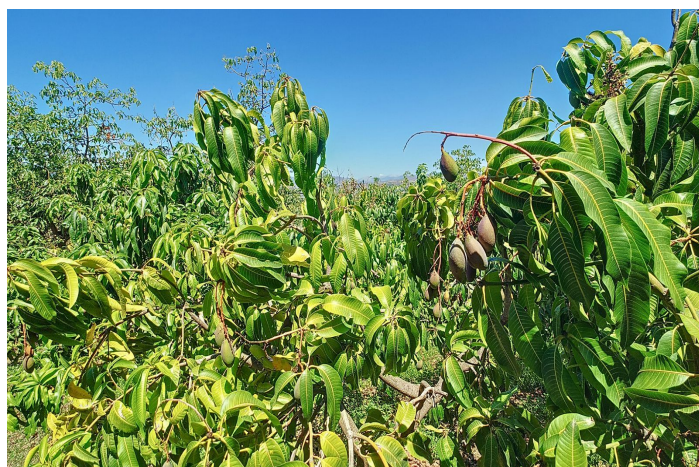


Finca - Cortijo à vendre à Velez-Málaga

1 095 000 €

Référence: R4395175 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 17 298m² Construite: 934m² Terrasse: 100m²



Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

Plantation de mangues, avocats, agrumes et fruits de la passion à Velez Malaga (Andalousie, Malaga, Espagne), avec revenu annuel garanti...

Velez Malaga, avec son climat subtropical, est l'endroit idéal pour cette plantation. Le centre historique de Velez Malaga n'est qu'à 5 minutes en voiture de cette finca. La petite ville côtière de Torre del mar n'est qu'à 15 minutes en voiture. L'aéroport de Malaga est accessible en 40 minutes, tout comme le centre-ville de Malaga.

Maison principale entièrement rénovée dans un style loft, des matériaux de haute qualité ont été utilisés lors de la rénovation.

La propriété dispose d'une cuisine ouverte équipée de tous les appareils électroménagers, d'une salle à manger spacieuse et d'un salon ouvert avec cheminée. La chambre principale dispose d'une salle de bain privée avec double lavabo, toilettes et une douche spacieuse à l'italienne. La deuxième pièce est actuellement utilisée comme buanderie et toilettes pour les invités avec espace de rangement, machine à laver et sèche-linge. La propriété dispose de la climatisation dans toutes les pièces et de fenêtres à double vitrage de haute qualité.

En outre, cette propriété dispose d'une terrasse extérieure spacieuse, d'une cuisine extérieure (encore en construction) et d'un jacuzzi, la construction d'une piscine hors sol est possible.

La plantation dispose d'un verger de mangues et d'avocats à part entière, d'agrumes et de fruits de la passion, ce qui permet une vente garantie. Vue d'ensemble du verger :

- 860 manguiers (Kent, Keitt, Irwin et Osteen).
- 200 avocatiers Hass mûrs
- 150 jeunes avocatiers Hass
- 120 arbres de fruits de la passion
- 160 citronniers

Les installations et les machines sont à la pointe de la technologie, disposent d'un système d'irrigation automatique, de nouvelles conduites vers tous les arbres, de nouvelles machines pour la récolte et l'entretien des arbres.

La plantation dispose de sa propre source d'eau avec un réservoir de stockage d'un million de litres d'eau. En outre, la finca est approvisionnée en eau par un contrat d'eau de 2 à 3 millions de litres par an pour les 15 prochaines années. La finca est également équipée d'un système de récupération de l'eau de pluie.

Comme extra, nous avons la maison d'hôtes entièrement rénovée, équipée d'une petite cuisine, d'un salon et d'une salle à manger avec une agréable cheminée. La chambre à coucher spacieuse a sa propre salle de bain avec toilettes, lavabo et douche.

La maison d'hôtes peut générer un revenu supplémentaire ou être utilisée pour les amis et la famille.

Cette finca/plantation est l'investissement parfait pour générer un revenu durable à long terme avec un minimum de travail.

Nous serions ravis de convenir avec vous d'un rendez-vous pour visiter cette belle finca/plantation, cela peut également se faire virtuellement par visiophonie afin de vous faire découvrir cette magnifique opportunité.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Télévision par satellite
Pièce de stockage
Salle de bain
Double vitrage
Wifi
Buanderie
Jacuzzi
Appartement

Vues

Montagne
Panoramique
Pays
Jardin

Piscine

Private

Jardin

Private

Aménagé

Services publics

Électricité
Eau potable

Orientation

Nord
Sud
Sud-Est
Nord Ouest

Paramètre

Près du golf
Près de la mer
Proche des magasins
Près des écoles
Pays
Pueblo de montagne

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé
Téléphone d'entrée

Catégorie

Investissement
Luxe
Contemporain

Contrôle du climat

Climatisation
Cheminée

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Private
Plus d'un
Covered