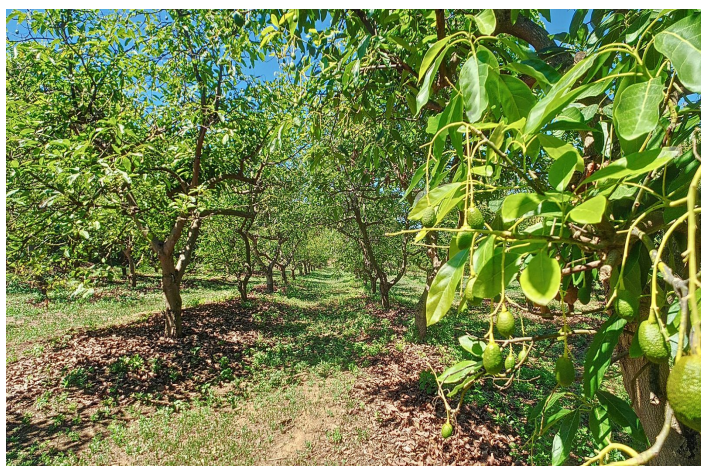
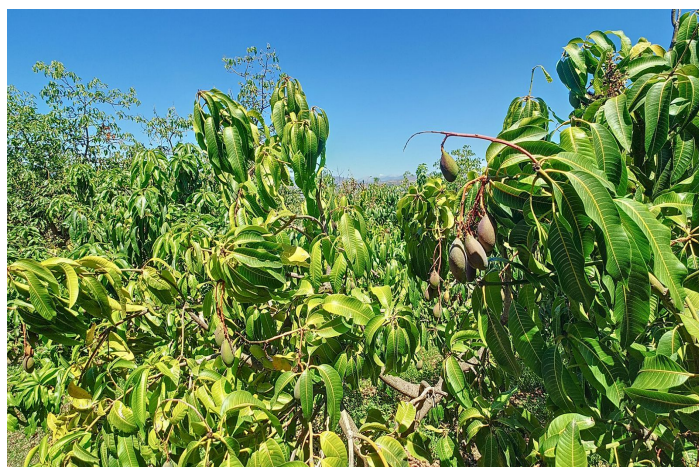
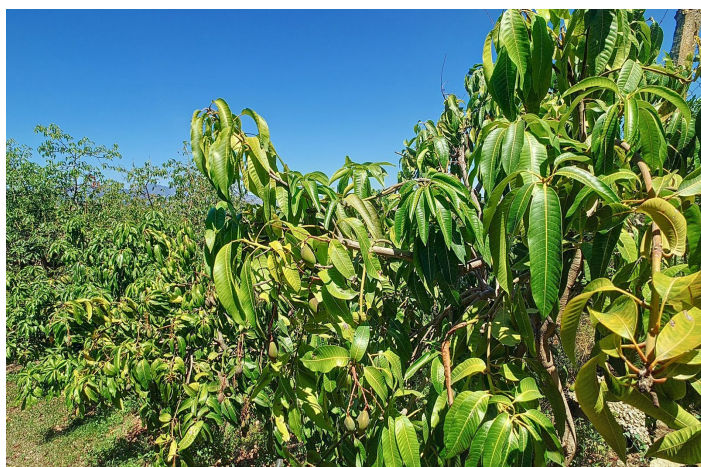


Finca - Cortijo te koop in Velez-Málaga

1.095.000 €

Referentie: R4395175 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 17.298m² Perceelgrootte: 934m² Terras: 100m²



Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

Mango, avocado, citrus en passievruchten plantage in Velez Malaga (Andalusië, Malaga, Spanje), met gegarandeerde jaarlijkse inkomsten....

Velez Malaga met zijn subtropische klimaat is de perfecte locatie voor deze plantage. Het historische centrum van Velez Malaga is slechts 5 minuten rijden van deze finca. De kustplaats Torre del mar ligt op slechts 15 minuten rijden. De luchthaven van Malaga is binnen 40 minuten te bereiken, evenals het stadscentrum van Malaga.

Volledig gerenoveerd hoofdhuis in loftstijl, bij de renovatie zijn hoogwaardige materialen gebruikt.

De woning heeft een open keuken voorzien van alle elektrische apparaten, een ruime eetkamer en een open zitkamer met open haard. De hoofdslaapkamer heeft een ensuite badkamer met dubbele wastafel, toilet en ruime inloopdouche. De tweede kamer wordt momenteel gebruikt als wasruimte en gastentoilet met bergruimte, wasmachine en droger. De woning is voorzien van airconditioning in alle kamers en kwaliteitsramen met dubbele beglazing.

Verder beschikt deze woning over een ruim buitenterras, een buitenkeuken (nog in aanbouw) en een jacuzzi, mogelijkheid tot aanleg van opbouwzwembad is mogelijk.

De plantage heeft een volwaardige mango- en avocado, citrus en passievruchten boomgaard, die zorgen voor een gegarandeerde omzet. Overzicht van boomgaard:

- 860 mango bomen (Kent, Keitt, Irwin en Osteen)
- 200 volwassen Hass avocado bomen
- 150 jonge Hass avocado bomen
- 120 passievruchten
- 160 citroenbomen

De installatie en machines van de plantage zijn helemaal up-to-date, hebben een geautomatiseerd irrigatiesysteem, nieuwe leidingen naar alle bomen, nieuwe machines voor het oogsten en het onderhoud van de bomen.

De plantage heeft een eigen waterbron met een opslagtank van 1 miljoen liter water. Verder wordt de finca voorzien van water via een watercontract van 2 tot 3 miljoen liter per jaar, voor de komende 15 jaar. De finca is ook voorzien van opvangsystemen voor recuperatie van regenwater.

Als extra hebben we de volledig gerenoveerde gastenverblijf, voorzien van een kleine keuken, zit- en eetkamer met gezellige open haard. De ruime slaapkamer heeft een badkamer ensuite met toilet, wastafel en douche.

Het gastenverblijf kan extra inkomsten genereren of worden gebruikt voor vrienden en familie.

Deze finca/plantage is de perfecte investering om met minimale arbeidsinspanning een duurzaam inkomen voor de lange termijn te verkrijgen.

We maken graag een afspraak met je om deze prachtige finca/plantage te bekijken, dit kan ook virtueel via videocall, als een meer gedetailleerde introductie van deze prachtige kans.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Privéterras
Satelliet TV
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Wifi
Bijkeuken
Jacuzzi
Gastappartement

Keer bekeken

Berg
Panoramisch
Land
Tuin

Pool

Privaat

Tuin

Privaat
Aangelegd

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

Oriëntatie

noorden
zuiden
Zuidoost
Noord West

Instelling

Dicht bij golf
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Land
Mountain Pueblo

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
Invoertelefoon

Categorie

Investering
Luxe
Modern

Klimaatcontrole

Airconditioning
Haard

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt
Parkeergelegenheid
Privaat
Meer dan een
Bedekt