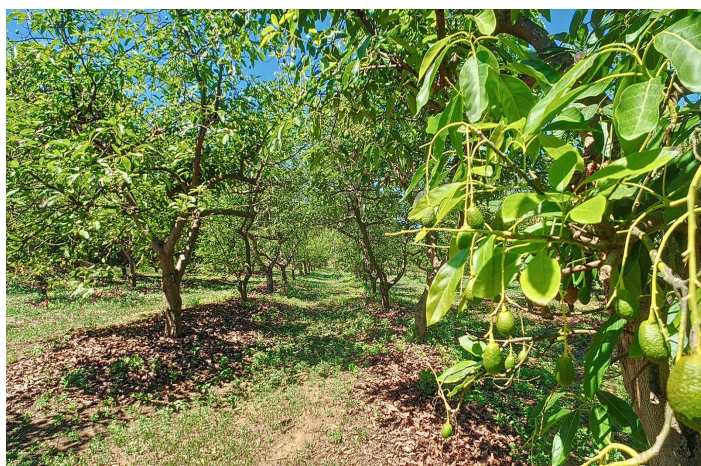
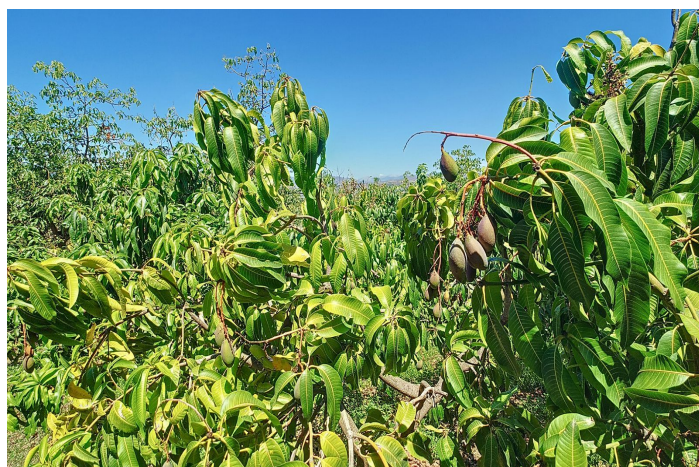


Finca - Cortijo till salu i Velez-Málaga

1 095 000 €

Referens: R4395175 Sovrum: 3 Badrum: 2 Komplot: 17 298m² Bygga: 934m² Terrass: 100m²





Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

Mango-, avokado-, citrus- och passionsfruktsplantage i Velez Malaga (Andalusien, Malaga, Spanien), med garanterad årlig inkomst...

Velez Malaga med sitt subtropiska klimat är den perfekta platsen för denna plantage. Den historiska stadskärnan i Velez Malaga ligger bara 5 minuter med bil från denna finca. Kuststaden Torre del mar ligger bara 15 minuter bort med bil. Málagas flygplats kan nå inom 40 minuter, liksom Málagas centrum.

Helt renoverat huvudhus i loftstil, material av hög kvalitet har använts vid renoveringen.

Fastigheten har ett kök i öppen planlösning utrustat med alla elektriska apparater, en rymlig matsal och ett vardagsrum i öppen planlösning med öppen spis. Det stora sovrummet har ett eget badrum med dubbla handfat, toalett och en rymlig duschkabin. Det andra rummet används för närvarande som tvättstuga och gästtoalett med förvaringsutrymme, tvättmaskin och torktumlare. Fastigheten har luftkonditionering i alla rum och högkvalitativa, dubbelglasade fönster.

Dessutom har denna fastighet en rymlig utomhusterrass, ett utomhuskök (fortfarande under uppbyggnad) och en jacuzzi, byggandet av en pool ovan jord är möjlig.

Plantagen har en fullfjädrad mango- och avokadoplantage, citrusfrukter och passionsfrukter, vilket möjliggör en garanterad försäljning. Översikt över fruktträdgården:

- 860 mangoträd (Kent, Keitt, Irwin och Osteen)
- 200 mogna Hass-avokadoträd
- 150 unga Hass-avokadoträd
- 120 träd med passionsfrukt
- 160 citronträd

Anläggningarna och maskinerna är toppmoderna, med ett automatiskt bevattningssystem, nya rör till alla träd, nya maskiner för skörd och trädvård.

Plantagen har sin egen vattenkälla med en lagringstank på 1 miljon liter vatten. Dessutom försörjs fincan med vatten genom ett vattenkontrakt på 2-3 miljoner liter per år under de kommande 15 åren. Fincan är också utrustad med ett system för användning av regnvatten.

Som en extra tillgång har vi det helt renoverade gästhuset, utrustat med ett litet kök, ett vardagsrum och matsal med en mysig öppen spis. Det rymliga sovrummet har ett eget badrum med toalett, handfat och dusch.

Gästhuset kan generera ytterligare inkomster eller användas för vänner och familj.

Denna finca/plantage är den perfekta investeringen för att generera en långsiktig och hållbar inkomst med minimal arbetsinsats.

Vi skulle gärna ordna ett möte med dig för att se denna vackra finca / plantage, detta kan också göras virtuellt via videotelefoni för att föra dig närmare denna underbara möjlighet.



Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass
Privat terrass
Satellit TV
Förvarings rum
Eget badrum
Dubbspel
Wifi
Förråd
Jacuzzi
Gästlägenhet

Åsikter

Fjäll
Panorama
Land
Trädgård

Slå samman

Privat
Trädgård
Privat
Anlagd

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten

Orientering

Norr
söder
Sydöst
nordväst

Miljö

Nära golf
Nära havet
Nära butiker
Nära skolor
Land
Bergspueblo
möbel
Fullmöblerad
säkerhet
Gated complex
Posttelefon

Kategori

Investering
Lyx
Samtida

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Öppen spis

Skick

Excellent

Kök

Fullmonterad
Parkering
Privat
Mer än en
Täckt