

# Semi-detacheret hus til salg i Rincón de la Victoria

635.000 €

Reference: R4334569    Soveværelser: 4    Badeværelser: 3    Plot Size: 232m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 397m<sup>2</sup>    Terrasse: 89m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Rincón de la Victoria

Moderne familiehuse med en unik beliggenhed 5 minutter fra stranden og alle de nødvendige butikker, restauranter og sportsfaciliteter i byen Rincon de la Victoria.

Disse nybyggede boliger omfatter en privat have, store terrasser, fuld kælder, 4 soveværelser og 3 badeværelser (vask enhed, toilet, walk-in regnbruser med glasskærm).

Et fuldt udstyret køkken (herunder alle elektriske apparater), spisestue og stue.

Opvarmning er med state-of-the-art teknologi (gulvvarme), varmt vand genereres af et aerotermisk system.

Projektet er beliggende i Rincón de la Victoria, øst for byen Málaga. De smukke strande, nærheden til skoler, supermarkeder, sportscentre og et bredt udvalg af fritidsaktiviteter for hele familien gør denne kommune til et enestående sted at bo. Alt dette kun 30 minutter fra Malagas internationale lufthavn, takket være direkte adgang til motorvejene A-7 og N-340.

Din nye villa vil passe ind i dette miljø, der kombinerer privatliv, ro og åbne områder.

Husenes design opnår den perfekte arkitektoniske balance, så du kan nyde dit hjem både inde og ude.

Prisen starter fra 460.000 €.

Vi vil gerne lave en aftale med dig for at se disse smukke huse, dette kan også gøres virtuelt.

Udskyld ikke dine drømme, carpe diem....live dine drømme!

Alt materiale er baseret på oplysninger, som vi anser for pålidelige, men da tredjeparter har leveret disse oplysninger, kan vi ikke garantere deres nøjagtighed eller fuldstændighed. Dette tilbud er med forbehold for fejl, udeladelser og prisændringer eller tilbagebetaling uden varsel. Tilgængelighed efter aftale.

I overensstemmelse med Junta de Andalucía 218/2005-dekretet af 11. oktober informerer vi dig om, at omkostninger, der er forbundet med salget, ikke er inkluderet i prisen. Mæglergebyrer er inkluderet. Moms 10% er ikke inkluderet.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
I nærheden af transport  
Privat terrasse  
Satellit-tv  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Dobbeltvindue  
Trådløst internet  
Fiberoptiske  
Solarium  
Kælder

### Synspunkter

Hav  
bjerg  
Panoramisk

### Pool

Kommunal

### Have

Privat

Nem vedligeholdelse

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet

Drikkeligt vand

### Orientering

Syd  
Sydvest

### Indstilling

Tæt på golf  
Tæt på havn  
Urbanisering  
Tæt på havet  
Tæt på butikker  
Tæt på byen  
Tæt på skoler  
Landsby

### Møbel

Ikke møbleret

### Sikkerhed

Gated kompleks

### Kategori

Holiday Homes  
Investering  
Luksus  
Med planlægningstilladelse  
Moderne

### Klima kontrol

Aircondition  
U/f opvarmning

### Tilstand

Fremragende  
Ny konstruktion

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Åben