

# Half vrijstaand huis te koop in Rincón de la Victoria

635.000 €

Referentie: R4334569 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 232m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 397m<sup>2</sup> Terras: 89m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Rincón de la Victoria

Moderne woning op een unieke locatie op 5 minuten van het strand en alle nodige winkels, restaurants, sport gelegenheden van de stad Rincon de la Victoria.

Deze nieuwbouw woningen omvatten een eigen tuin, grote terrassen, volledige kelderverdieping, 4 slaapkamers en 3 badkamers (lavabomeubel, toilet, inloop regendouche met glazen scherm).

Een volledig ingerichte keuken (inclusief alle elektrische apparaten), eetkamer en salon.

De verwarming is met de modernste technieken (vloerverwarming), warm water wordt opgewekt door een aërothermisch systeem.

Het project is gelegen in Rincón de la Victoria, ten oosten van de stad Málaga. De prachtige stranden, de nabijheid van scholen, supermarkten, sportcentra en een breed scala aan vrijetijdsactiviteiten voor het hele gezin maken van deze gemeente een uitzonderlijke woonplaats. Dit alles op slechts 30 minuten van de internationale luchthaven Malaga, dankzij de directe toegang tot de snelwegen A-7 en N-340.

Uw nieuwe villa past in deze omgeving die privacy, rust en open ruimtes combineert.

Het ontwerp van de woningen bereikt het perfecte architectonische evenwicht, zodat u zowel binnen als buiten van uw huis kunt genieten.

Prijs start vanaf 460.000€

Wij maken graag met u een afspraak om deze mooie woningen te bekijken, dit kan ook virtueel.

Stel uw dromen niet uit, carpe diem....leef uw dromen!

Al het materiaal is gebaseerd op informatie die wij betrouwbaar achten, maar omdat derden deze informatie hebben verstrekt, kunnen wij de juistheid of volledigheid ervan niet garanderen. Dit aanbod is onder voorbehoud van fouten, weglatingen en prijswijzigingen of intrekking zonder voorafgaande kennisgeving. Beschikbaarheid na overeenkomst.

In overeenstemming met de Junta de Andalucía 218/2005 decreet van 11 oktober, informeren wij u dat de kosten die inherent zijn aan de verkoop niet zijn inbegrepen in de prijs. Makelaarskosten zijn inbegrepen. BTW 10% niet inbegrepen.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Nabij transport  
Privéterras  
Satelliet TV  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Dubbel glas  
Wifi  
Glasvezel  
Solarium  
Kelder

### Keer bekeken

Zee  
Berg  
Panoramisch

### Pool

Gemeenschappelijk

### Tuin

Privaat  
Makkelijk onderhoud

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water

### Oriëntatie

zuiden  
Zuidwesten

### Instelling

Dicht bij golf  
Dicht bij de poort  
Verstedelijking  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen  
Dorp

### Meubilair

Niet ingericht

### Beveiliging

Gated Complex

### Categorie

Vakantiehuisen  
Investering  
Luxe  
Met bouwvergunning  
Modern

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
U/F verwarming

### Voorwaarde

Uitstekend  
Nieuwe constructie

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Open