

# Fristående villa till salu i Arenas

695 000 €

Referens: R4557034 Sovrum: 3 Badrum: 3 Komplot: 4 162m<sup>2</sup> Bygga: 241m<sup>2</sup> Terrass: 145m<sup>2</sup>





## Axarquía, Arenas

Unik villa i söderläge med havsutsikt till salu i Arenas. Belägen 10 minuter från den charmiga byn Arenas, Andalusien, Costa del Sol, 20 minuter från kuststaden Torre del Mar, 45 minuter från flygplatsen och Málagas centrum. Nära till allt och ändå känns det som ditt eget paradiset, med panoramautsikt och 100% avskildhet.

Villan nås via en kort betongväg bara 600 meter från huvudvägen. En lång uppfart tar dig till den ståtliga villan. Villan har ett vardagsrum (sittgrupp och matplats) med kök i öppen planlösning. På bottenvåningen erbjuder villan 2 rymliga sovrum, alla med eget badrum, och ett förråd med tvättmaskin och linneförvaring. En vacker trappa i loungen tar dig till första våningen som erbjuder dig ett helt privat rum, ett rymligt sovrum med en lounge och relaxavdelning, ett eget badrum med badkar / dusch och ett omklädningsrum för att säga hej. Terrassen har fantastisk utsikt över de omgivande bergen och havet.

Terrassen som omger huset är omgiven av vackra planteringar och träd, utsikten över Medelhavet är fenomenal. Den stora poolen (7m x 10m) är härlig för din dagliga simtur. Den vedeldade bastun är idealisk för avkoppling i kombination med den fantastiska utsikten.

Tekniska specifikationer:

- 11 solpaneler med 5kw inverter
- varmvatten är gratis tack vare pannan med anslutna solpaneler
- tvåglasfönster och fönsterluckor
- egen vattenkälla med 10 000 liters vattentank och anslutning till elnätet
- larmsystem och kameraövervakning
- septiktanken är utrustad med ett 3-kammarsystem
- masterbedroom och vardagsrummet har luftkonditionering (varm / kall)
- vardagsrummet har en mysig öppen spis.

Vi skulle gärna boka ett möte med dig för att se den här egenskapen.

AbraCasaBra säljer inte fastigheter vi förverkligar din dröm...



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Privat terrass  
Satellit TV  
Förvarings rum  
Eget badrum  
Dubbspel  
Monterade garderober  
Wifi

Bastu

### Åsikter

Hav  
Fjäll  
Panorama  
**Slå samman**  
Privat  
**Trädgård**  
Privat  
Enkelt underhåll

### Verktyg

Elektricitet  
Dricksvatten  
Soluppvärmning  
Fotovoltaiska solpaneler

### Orientering

söder

### Miljö

Nära golf  
Land  
Bergspueblo  
**möbel**  
Fullmöblerad  
**säkerhet**  
Larmsystem  
Posttelefon

### Kategori

Fritidshus  
Investering  
Lyx  
Återförsäljning

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Öppen spis

### Skick

Excellent

### Kök

Fullmonterad  
**Parkering**  
Privat  
Öppen  
Mer än en  
Täckt