

## Villa / Chalet en venta en Velez-Málaga

675.000 €

Referencia: R4550254    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 704m<sup>2</sup>    Construido: 268m<sup>2</sup>    Terraza: 436m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Almayate

Villa de lujo en zona residencial El Capitan - Almayate, Andalucía, provincia de Málaga, a 5 minutos de la playa y a 10 minutos del centro de Torre del Mar.

Al aeropuerto y al centro de Málaga se llega en 45 minutos.

Las vistas desde esta villa son top...una vista al mar más bonita es difícil de encontrar. Esta villa superior está construida sobre una parcela de 704m<sup>2</sup> y le ofrece una superficie construida de nada menos que 268m<sup>2</sup>.

La villa cuenta con una piscina cubierta (4,5m por 9m) ideal para disfrutar de un refrescante chapuzón durante todo el año....

En el interior de la villa disfrutará de una amplia zona de estar con cocina totalmente equipada, un dormitorio principal con vestidor y cuarto de baño, un cuarto de baño independiente para invitados, un segundo dormitorio con cuarto de baño ensuite y en la planta superior una habitación completa con magnífica terraza.

El acceso a la propiedad es a través de un portón eléctrico y está equipado con una cochera, donde se pueden aparcar varios coches. La villa cuenta con un jacuzzi...para disfrutar al 100% de las vistas. Junto a la piscina cubierta, hay un estudio independiente para taller u oficina. La villa tiene calefacción por suelo radiante a través de sistema de bomba de calor que también proporciona agua caliente. Las ventanas tienen doble acristalamiento de calidad, junto con las paredes dobles (piedra de la fachada / pared de la cavidad / pared interna) hacen para una villa eficiente de la energía.

Con mucho gusto le invita a venir y admirar esta propiedad, esto también se puede hacer virtualmente a través de una videollamada o pregunte por nuestro recorrido a pie.

No vendemos propiedades realizamos sueños....

## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
Televisión satelital  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Wifi  
Lavadero  
Jacuzzi  
Apartamento para invitados

### Puntos de vista

Mar  
Montaña  
Panoramic

### Piscina

Heated  
Private

### Jardín

Private  
Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca del mar  
Aldea

### Muebles

Parte amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Sistema de alarmas  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Lujo  
Reventa

### Control climatico

Aire acondicionado  
U/F Calefacción

### Condición

Excellent

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Private  
More Than One  
Covered