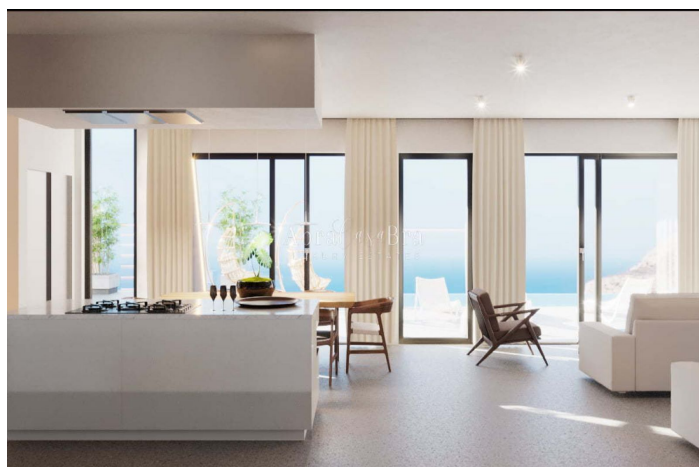


## Frakoblet villa til salg i Almuñecar

1.295.000 €

Reference: R4376998    Soveværelser: 4    Badeværelser: 5    Plot Size: 364m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 355m<sup>2</sup>    Terrasse: 157m<sup>2</sup>





## Costa Tropical, La Herradura

Denne villa i La Herradura er en del af et eksklusivt nybyggerprojekt og har et unikt og forfriskende design på Granadas Costa Tropical. Ejendommen har udsigt over havet og bjergene og er ideelt beliggende. Málaga lufthavn ligger mindre end en time væk, og alle restauranter og faciliteter ligger 5 minutters kørsel fra ejendommen. Villaen har en sydvestlig orientering og ligger ved siden af Punta de la Mona i La Herradura. Den smukke fritidshavn Marina del Este ligger kun 5 minutters kørsel væk.

Denne villa er fordelt på to etager og har adgang fra en lille gade, og der er også en fodgængeradgang, som fører dig til poolterrassen. Der er en garage til 2 biler med elevator til villaens to etager.

Man kommer ind i den åbne stue langs poolterrassen. Den åbne stue og spiseplads med et fuldt udstyret italiensk køkken med førsteklasses apparater er virkelig betagende. Der vil også være et bryggers bag køkkenet og et toilet på den anden side af stuen. Den ene side af stuen har væg-til-væg skydevinduer, der giver adgang til terrassen. Det giver dig mulighed for at gå fra det indre til det ydre og drage fuld fordel af det vidunderlige klima, du kan nyde hele året rundt i La Herradura.

I den smukt oplyste infinity-pool med romerske trin kan du nyde den unikke solnedgang i denne smukke region. På første sal er der et stort soveværelse med adgang til poolterrassen, en-suite badeværelse og indbyggede skabe. En smuk trappe fører til anden sal med 3 rummelige soveværelser med glasskydedøre, der åbner ud til en fælles terrasse. Soveværelserne har indbyggede skabe og en-suite badeværelser med brusekabine. Der er endnu en terrasse på bagsiden af villaen.

Der er brugt materialer af høj kvalitet, og der er et aerotermisk system med en tank til varmt brugsvand med et elektrisk støttesystem.

Den spektakulære LED-udendørsbelysning giver ejendommen endnu mere wow-faktor.

Tøv ikke, kontakt os nu for besøg!



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Privat terrasse  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Domotics

### Synspunkter

Hav  
Bjerg  
Panoramisk

### Pool

Privat

### Sikkerhed

Indgangstelefon

### Kategori

Holiday Homes  
Investering  
Luksus  
Moderne

### Orientering

Syd

### Indstilling

Tæt på golf  
Tæt på havn  
Tæt på havet  
Tæt på butikker  
Tæt på byen  
Tæt på skoler  
Tæt på marina

### Møbel

Valgfri

### Parkering

Garage  
Privat  
Mere end en

### Klima kontrol

Aircondition  
Forud installeret aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition

### Tilstand

Fremragende  
Ny konstruktion

### Køkken

Fuldt monteret

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet