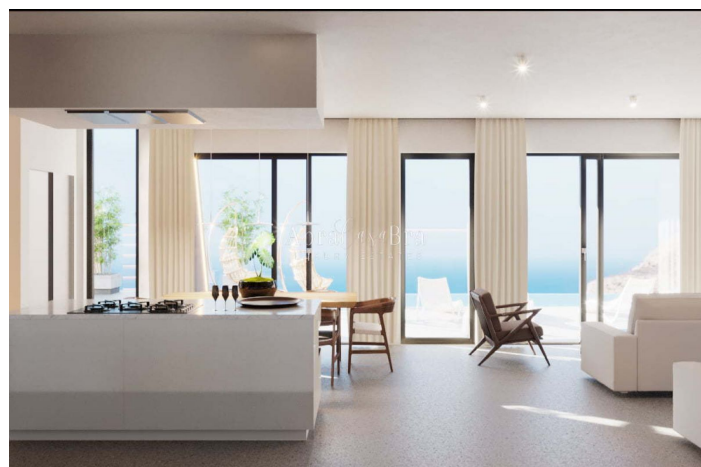


## Abstandsvilla zum Verkauf in Almuñecar

1.295.000 €

Referenz: R4376998 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 364m<sup>2</sup> Garten: 355m<sup>2</sup> Terrasse: 157m<sup>2</sup>





## Costa Tropical, La Herradura

Diese Villa in La Herradura ist Teil eines exklusiven Neubauprojekts mit einem einzigartigen und erfrischenden Design an Granadas Costa Tropical. Das Anwesen bietet Blick auf das Meer und die Berge und ist ideal gelegen. Der Flughafen von Málaga ist weniger als eine Stunde entfernt und alle Restaurants und Einrichtungen sind in 5 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Die Villa ist nach Südwesten ausgerichtet und befindet sich in der Nähe von Punta de la Mona in La Herradura. Der schöne Freizeithafen Marina del Este ist nur 5 Autominuten entfernt.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und hat einen Zugang von einer kleinen Straße sowie einen Fußgängerzugang, der zur Poolterrasse führt. Es gibt eine Garage für 2 Autos mit einem Aufzug zu den beiden Etagen der Villa.

Sie betreten den offenen Wohnbereich entlang der Poolterrasse. Der offene Wohn- und Essbereich mit einer voll ausgestatteten italienischen Küche mit hochwertigen Geräten ist wirklich atemberaubend. Hinter der Küche befindet sich ein Hauswirtschaftsraum und auf der anderen Seite des Wohnzimmers eine Toilette. Eine Seite des Wohnbereichs verfügt über wandhohe Schiebefenster, die Zugang zur Terrasse bieten. So können Sie nahtlos vom Innen- in den Außenbereich übergehen und das wunderbare Klima, das Sie in La Herradura das ganze Jahr über genießen können, voll ausnutzen.

Im wunderschön beleuchteten Infinity-Pool mit römischer Treppe können Sie den einzigartigen Sonnenuntergang in dieser schönen Region genießen.

Im ersten Stock befindet sich ein großes Schlafzimmer mit Zugang zur Poolterrasse, en-suite Badezimmer und Einbauschränken. Eine schöne Treppe führt in den zweiten Stock mit 3 geräumigen Schlafzimmern mit Glasschiebetüren, die auf eine gemeinsame Terrasse führen. Die Schlafzimmer haben Einbauschränke und ein eigenes Bad mit begehbarer Dusche. Eine zweite Terrasse befindet sich auf der Rückseite der Villa.

Es wurden hochwertige Materialien verwendet und es gibt ein aerothermisches System mit einem Tank für Warmwasser mit einem elektrischen Unterstützungssystem.

Die spektakuläre LED-Außenbeleuchtung verleiht der Immobilie einen noch größeren "Wow-Faktor". Zögern Sie nicht, kontaktieren Sie uns jetzt für Besichtigungen!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
Domotik

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama

### Schwimmbad

Privat

### Sicherheit

Eingabetelefon

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Investition  
Luxus  
Zeitgenössisch

### Orientierung

Süd

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Hafens  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe von Marina

### Möbel

Optional

### Parken

Garage

Privat

Mehr als eine

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
A/C Vorinstallierte  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Zustand

Exzellent  
Neubau

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität