

Onafhankelijke villa in Nueva Andalucia

2.150.000 €

Referentie: AP1431 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 917m² Perceelgrootte: 413m² Terras: 50m²



Costa del Sol, Marbella

We presenteren een prachtige klassieke villa, genesteld in het hart van de prestigieuze golfvallei in Nueva Andalucia. Dit uitzonderlijke pand beschikt over een uitstekende locatie, met gemakkelijke toegang tot internationale scholen, voorzieningen en de levendige Puerto Banus, op slechts een kort rijden.

Bij het betreden van de villa wordt u begroet door een boeiend gesplitst ontwerp dat zowel functionaliteit als charme biedt. De slaapkamers en gasttoilet bevinden zich zorgvuldig op één niveau en zorgen voor privacy en gemak. Terwijl je afdaald naar de belangrijkste woonkamer, wacht een open lay-out en omvat de ruime woon- en eetkamer die leidt naar een groot aparte volledig getailleerde keuken die gemakkelijk in de woonruimte kan worden geopend die nog natuurlijker licht en een meer inclusieve brengt atmosfeer. De hal is versierd met een groot raam versierd met weelderige tropische planten en baadt de ruimte in natuurlijk licht. De hoge plafonds versterken verder het gevoel van openheid en luchtigheid, waardoor een echt uitnodigende sfeer ontstaat.

De onberispelijke tuin rond de villa is een oase van rust, met een overvloed aan zwaaiende palmbomen, levendige tropische planten en geurige bloemen. De zorgvuldig verzorgde gronden bieden een serene achtergrond voor ontspanning en buitenactiviteiten. Meerdere gebieden met ruime terrassen nodigen al fresco uit eten, gemakkelijke gasten of gewoon genieten van de pittoreske omgeving. De verhoogde positie van de villa zorgt voor een adembenemend uitzicht op de sprankelende zee en de majestueuze La Concha -berg, waardoor een constante herinnering aan de schoonheid van het Andalusische landschap wordt gebracht.

Deze opmerkelijke pand biedt extra functies die zowel bruikbaarheid als luxe in staat. Het kelderniveau herbergt een royale keuken, perfect voor culinaire enthousiastelingen, een bodega voor wijnliefhebbers en een garage met voldoende ruimte voor twee auto's. De villa bevindt zich in een veilige gated gemeenschap en zorgt voor privacy, rust en gemoedsrust.

Met zijn uitzonderlijke locatie, verbluffende architectonische kenmerken en een scala aan voorzieningen presenteert deze klassieke stijl villa een ideaal familiehuis en biedt alles wat je zou kunnen wensen voor een luxe en comfortabele levensstijl.

Kenmerken:

Kenmerken

Nabij transport

Kelder

Instelling

Dicht bij scholen

Beveiliging

Gated Complex

Klimaatcontrole

Airconditioning

Haard

Centrale verwarming

Pool

Privaat

Keer bekeken

Zee

Berg

Tuin

Privaat