

Villa contemporaine de luxe avec design minimaliste dans l'urbanisation de la valtocado, mijas

1 250 000 €

Référence: AP1373 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 1 460m² Construite: 411m² Terrasse: 40m²





Costa del Sol, Mijas (Pueblo)

Situé dans l'urbanisation exclusive Valtocado à Mijas, à une altitude de 339 mètres, avec 320 jours de soleil par an et immergé dans la forêt, profitant de l'air propre sans pollution, détente et vue magnifique sur la mer et les montagnes, cette magnifique villa est un rêve devenu réalité pour ses propriétaires actuels, et maintenant il peut devenir votre maison idéale, adaptée aux amateurs de nature, car vivant dans cette maison, vous remarquerez comment vos sens fusionnent avec l'environnement, la chanson des oiseaux, l'odeur de la pins et la paix d'un environnement unique.

La maison borde à l'ouest avec un ruisseau et au nord avec une zone verte, surplombant une forêt de pins monumentale de la Sierra de Mijas. Il se compose de 3 niveaux, au niveau 0 au niveau de la rue, qui est accessible par une passerelle, nous trouvons une toilette de courtoisie avec un irradiateur naturel de la lumière du soleil, un salon avec une cheminée d'angle, une salle à manger, un garde-manger et une cuisine ouverte, avec une grande fenêtre dans le salon qui surplombe un grand jardin vertical naturel avec des espèces indigènes; À cet étage, il y a accès à la terrasse avec une piscine panoramique de 12 mètres.

Le niveau du jardin est distribué en bibliothèque d'étude, hall, chambre principale avec salle de bain complète, chambre d'amis avec salle de bain et buanderie ainsi que la porte d'accès au jardin. Enfin, le niveau du sous-sol est conçu comme une zone récréative et de loisirs, avec un patio anglais qui fournit une lumière naturelle tout au long de la journée, une salle de cinéma avec des systèmes aveugles opaques anti-thermaux. À ce niveau, l'emplacement d'une troisième chambre est prévu et il a déjà une salle de douche.

Toutes les enceintes, de la marque Cortizo avec un profil minimaliste et un traitement anti-thermique et insonorisé, gardent la maison parfaitement isolée, en plus les fenêtres ont des stores anti-thermiques opaques domotisés. La menuiserie intérieure est composée de portes en bois panoramiques du sol au plafond avec des systèmes de fermeture magnétique silencieux.

La villa a un système de ventilation à double débit, avec une distribution d'air de Zehnder Comfofresh, apportant de l'air frais et pur à toutes les pièces et éliminant l'air rassis, humide et pollué, ainsi que les odeurs, avec l'échange de température et la détection de niveau de l'oxygène, atteignant le renouvellement l'air de la maison jusqu'à 40 fois par jour. La climatisation a été résolue par aérothermie Daikin Altherma, avec chauffage sous le plancher, chaud / froid, géré par le système AirZone intelligent, vérifiant la température extérieure, les niveaux d'humidité et la condensation intérieure pour une gestion optimale des niveaux de confort thermique. Le même système fournit de l'eau sanitaire à la maison.

Il a un ascenseur qui enregistre les 3 niveaux, avec des portes en verre et en acier, avec un éclairage solaire sur la tête, des caméras de surveillance extérieure, un système d'alarme, des appareils Siemens / Bosch, Franke. Éclairage avec technologie LED. L'urbanisation du Valtocado est connue pour sa tranquillité, composée de villas indépendantes et d'un quartier très cosmopolite. La communauté possède un système de caméras de surveillance vidéo 24/7, un jardinier et des patrouilles de sécurité nocturne. Situé à seulement 20 minutes de l'aéroport de Malaga, à 35 minutes de Marbella, à 15 minutes de la plage et à 5 minutes de Mijas Pueblo.



Spécification:

Caractéristiques

Pièce de stockage

Sous-sol

Garage

Paramètre

Urbanisation

Contrôle du climat

Climatisation

Cheminée

Chauffage central

Piscine

Private

Vues

Mer

Montagne

Jardin

Private