

# Luxe hedendaagse villa met minimalistisch ontwerp in de Valtocado -urbanisatie, Mijas

1.250.000 €

Referentie: AP1373 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 1.460m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 411m<sup>2</sup> Terras: 40m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Mijas (Pueblo)

Gelegen in de exclusieve urbanisatie Valtocado in Mijas, op een hoogte van 339 meter, met 320 dagen zonneschijn per jaar en ondergedompeld in het bos, genieten van schone lucht zonder vervuiling, ontspanning en prachtig uitzicht op de zee en de bergen, deze prachtige villa is Een droom die uitkomt voor zijn huidige eigenaren, en nu kan het je ideale huis worden, alleen geschikt voor natuurliefhebbers, omdat je in dit huis woont, zul je merken hoe je zintuigen samengaan met de omgeving, het lied van de vogels, de geur van dennen en de vrede van een unieke omgeving.

Het huis grenst aan het westen met een stroom, en naar het noorden met een groen gebied, met uitzicht op een monumentaal dennenbos van de Sierra de Mijas. Het bestaat uit 3 niveaus, op niveau 0 op straatniveau, dat toegankelijk is via een loopbrug, vinden we een hoffelijkheidstoilet met een ingebouwde natuurlijke zonlichtbestraling, een woonkamer met een open haard, een eetkamer, een voorraadkamer en een Open keuken, met een groot raam in de woonkamer die uitkijkt over een grote natuurlijke verticale tuin met inheemse soorten; Op deze verdieping is er toegang tot het terras met een 12-meter panoramisch zoutwaterzwembad.

Het tuinniveau wordt gedistribueerd in studie-bibliotheek, hal, hoofdslaapkamer met volledige badkamer, logeerkamer met badkamer en wasruimte, evenals toegangsdeur naar de tuin. Ten slotte is het kelderniveau ontworpen als een recreatief en vrijetijdsgebied, met een Engelse patio die de hele dag door natuurlijk licht biedt, een bioscoopruimte met anti-thermische ondoorzichtige blinde systemen. Op dit niveau is de locatie van een derde slaapkamer gepland en heeft deze al een doucheruimte.

Alle behuizingen, van het merk Cortizo met een minimalistisch profiel en anti-thermische en geluiddichte behandeling, houden het huis perfect geïsoleerd, bovendien hebben de ramen gedomotiseerde ondoorzichtige anti-thermische jaloezieën. De timmer van de binnenkant bestaat uit vloer-tot-plafond panoramische houten deuren met stille magnetische sluitingsystemen.

De villa heeft een dubbelstroomventilatiesysteem, met Zehnder Comfofresh luchtverdeling, die verse en zuivere lucht naar alle kamers brengt en oud, vochtige en vervuilde lucht wordt geëlimineerd, evenals geuren, met temperatuurwisseling en niveau detectie van zuurstof, reikend naar vernieuwen De lucht van het huis tot 40 keer per dag. De airconditioning is opgelost door Daikin Altherma Aerothermal, met vloerverwarming, warm/koud, beheerd door het intelligente Airzon -systeem, waarbij de buitentemperatuur, de vochtigheidsniveaus en de interieurcondensatie worden gecontroleerd voor een optimaal beheer van thermische comfortniveaus. Hetzelfde systeem biedt sanitair water aan het huis.

Het heeft een lift die de 3 niveaus registreert, met glas- en stalen deuren, met zonne -overheadverlichting, buitenbewakingscamera's, alarmsysteem, Siemens / Bosch, Franke -apparaten. Verlichting met LED -technologie. De Valtocado -verstedelijking staat bekend om zijn rust, bestaande uit onafhankelijke villa's en een zeer kosmopolitische buurt. De gemeenschap heeft een 24/7 videobewakingscamerasysteem, een tuinman en nachtbeveiligingspatrouilles. Gelegen op slechts 20 minuten van de luchthaven van Malaga, 35 minuten van Marbella, 15 minuten van het strand en 5 minuten van Mijas Pueblo.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Opslagruimte

Kelder

Garage

### Instelling

Verstedelijking

### Klimaatcontrole

Airconditioning

Haard

Centrale verwarming

### Pool

Privaat

### Keer bekeken

Zee

Berg

### Tuin

Privaat