

## Frakoblet villa til salg i Comares

490.000 €

Reference: R4770874 Soveværelser: 8 Badeværelser: 5 Plot Size: 1.961m<sup>2</sup> Byg Størrelse: 262m<sup>2</sup> Terrasse: 50m<sup>2</sup>







## Axarquía, Comares

**\*\*Til salg: Fantastisk villa med separat gæstehus, perfekt til B&B eller feriehus\*\***

Kun 7 minutters kørsel fra den charmerende forstad Los Ventorros, der er kendt for sine to hyggelige restauranter, og 10 minutter fra den maleriske landsby Comares, ligger denne smukke villa med separat gæstehus. Adgangsvejen er for det meste asfalteret, og det korte stykke, der ikke er asfalteret, er let at passere.

Ved ankomsten til det rummelige parkeringsområde, som giver mulighed for udvidelse, finder du til venstre det private hus med en meget rummelig åben veranda, som også kan lukkes helt af på koldere dage. Dette er et fantastisk sted at bo hele året rundt. Når du kommer ind, finder du et fuldt udstyret køkken med et stort spisebord. En lille trappe fører til et kontorområde og et tilstødende soveværelse med badeværelse og en separat udgang til det fri. På første sal er der et soveværelse med balkon og fantastisk udsigt, som i øjeblikket bruges som stue. På ydersiden af huset er der en separat indgang til et andet eller tredje soveværelse.

På tværs af huset er der en smuk stor swimmingpool, omgivet af flere siddepladser, hvor man kan slappe af og nyde skyggen under det gamle oliventræ.

Gæstehuset med 3 værelser og 1 lejlighed ligger lige ved siden af poolen og har en stor tagterrasse. Under tagterrassen er der tre værelser, hvert med egen terrasse, brusebad, toilet og aircondition. Her kan du nyde privatlivets fred og den smukke udsigt. Derudover er der en separat lejlighed med dobbeltseng, brusebad, toilet og aircondition. Denne lejlighed har også et tekøkken med to elektriske kogeplader, en lille ovn/grill, mikroovn og et køle-/fryseskab. Fra spisestuen/køkkenet fører en trappe op til en lavloftet etage, som kan bruges som et ekstra soveværelse. Udenfor er der en privat terrasse, hvor man kan nyde en drink og udsigten.

Desuden tilbyder komplekset et separat opbevaringsrum til værktøj og et opbevaringsrum i bunden af gæstehuset. Alle værelser har aircondition.

Der er direkte forbindelse til el- og vandnettet, og der er 3 ekstra vanddepoter på 500 liter pr. depot.

Dette fantastiske kompleks er ideelt til at drive et B&B, da det har vist sig at være en stor succes i de senere år, men det er også perfekt til permanent ophold eller som feriehus.

Beundr dette smukke kompleks, og lav en aftale om en (virtuel) fremvisning, eller spørg os om en rundvisning.

Vent ikke længere og kontakt os i dag for at opdage dette drømmehus!



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse

Privat terrasse

Gæstehus

Bryggers

Gæstelejlighed

### Synspunkter

bjerg

Panoramisk

### Pool

Privat

### Have

Privat

Nem vedligeholdelse

### Kategori

Investering

Videresalg

### Orientering

Syd

Sydvest

### Indstilling

Urbanisering

Tæt på butikker

Landsby

### Møbel

Valgfri

### Parkering

Privat

### Klima kontrol

Aircondition

Kold aircondition

Varm aircondition

### Tilstand

Fremragende

### Køkken

Fuldt monteret

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet

Drikkeligt vand

Gas