

Vrijstaande villa te koop in Comares

490.000 €

Referentie: R4770874 Slaapkamers: 8 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.961m² Perceelgrootte: 262m² Terras: 50m²



Axarquía, Comares

Te Koop: Schitterende Villa met Apart Gastenverblijf, Perfect voor B&B of Vakantiewoning

Op slechts 7 minuten rijden van de charmante buitenwijk Los Ventorros, bekend om twee gezellige restaurantjes, en 10 minuten van het pittoreske dorp Comares, ligt deze prachtige villa met een apart gastenverblijf. De toegangsweg is grotendeels verhard en het korte onverharde gedeelte is goed begaanbaar.

Bij aankomst op het ruime parkeerterrein, dat mogelijkheden biedt voor uitbreiding, vindt u aan de linkerkant het privéhuis met een zeer ruime open veranda, wat bij koudere dagen ook volledig afgesloten kan worden. Hier kunt u het hele jaar door heerlijk vertoeven. Bij binnenkomst treft u een volledig ingerichte keuken aan met een grote eettafel. Via een klein trappetje bereikt u een kantoorgedeelte en een aangrenzende slaapkamer met badkamer en een aparte uitgang naar buiten. Op de eerste verdieping bevindt zich een slaapkamer met een balkon en een prachtig uitzicht, momenteel in gebruik als woonkamer. Aan de buitenkant van het huis is er een aparte ingang naar een tweede of derde slaapkamer.

Aan de overkant van het huis ligt een schitterend groot zwembad, omringd door diverse zitjes waar u kunt ontspannen en genieten van de schaduw onder de oude olijvenboom.

Het gastenverblijf met 3 kamers en 1 appartement, ligt direct aan het zwembad en heeft een groot dakterras. Onder het dakterras bevinden zich drie gastenkamers, elk met een eigen terrasje, douche, toilet, en airconditioning. Hier kunt u genieten van privacy en een prachtig uitzicht. Daarnaast is er een apart appartement, met een tweepersoonsbed, douche, toilet, en airconditioning. Dit appartement beschikt ook over een keukentje met twee elektrische kookplaten, een kleine oven/grill, magnetron, en een koelkast met vriesvak. Vanuit de eetkamer/keuken leidt een trap naar een verdieping met laag plafond, die als extra slaapkamer kan dienen. Buiten is er een privéterras waar u kunt genieten van een drankje en het uitzicht.

Verder biedt het complex een aparte opbergruimte voor gereedschap, en een opslagruimte onder aan het gastenverblijf. Alle kamers hebben airconditioning.

Er is rechtstreekse aansluiting op het elektriciteit en waternet, en er zijn 3 extra water deposits van 500 liter per deposit.

Dit fantastische complex is ideaal voor het runnen van een B&B, zoals het de afgelopen jaren zeer succesvol is gebleken, maar het is ook perfect geschikt voor permanente bewoning of als vakantiehuis.

Bewonder dit prachtige complex en maak een afspraak voor een (virtuele) bezichtiging of vraag ons om de walkingtour.

Wacht niet langer en neem vandaag nog contact met ons op om deze droomwoning te ontdekken!



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras

Privéterras

Gasthuis

Bijkeuken

Gastappartement

Keer bekeken

Berg

Panoramisch

Pool

Privaat

Tuin

Privaat

Makkelijk onderhoud

Categorie

Investering

Wederverkoop

Oriëntatie

zuiden

Zuidwesten

Instelling

Verstedelijking

Dicht bij winkels

Dorp

Meubilair

Optioneel

Parkeergelegenheid

Privaat

Klimaatcontrole

Airconditioning

Koud A/C

Hete a/c

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

Drinkbaar water

Gas