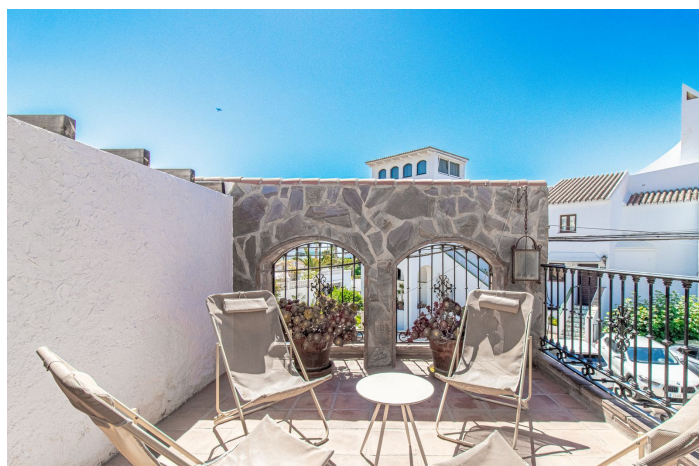
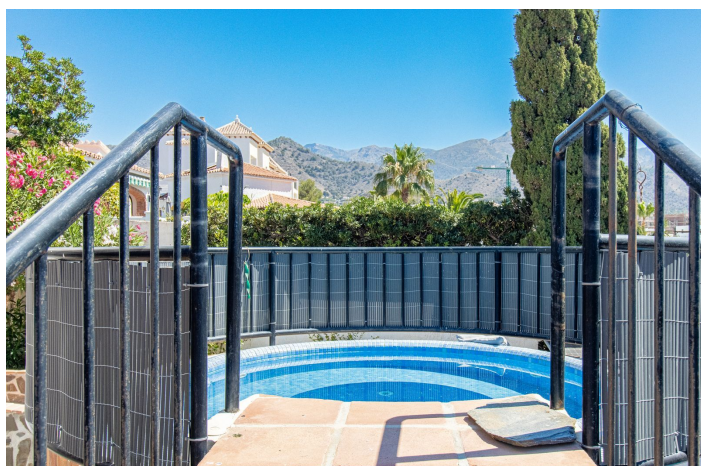
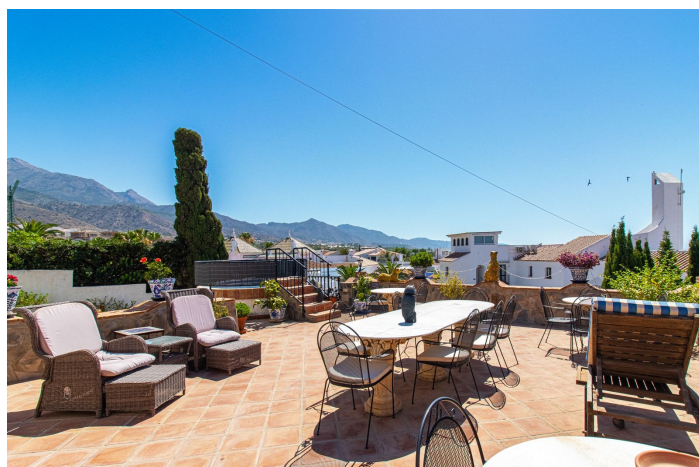


## Fristående villa till salu i Nerja

1 650 000 €

Referens: R4784692 Sovrum: 6 Badrum: 7 Komplot: 885m<sup>2</sup> Bygga: 579m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Nerja

Exklusivt med Notar! Vi kan nu stolt presentera en fantastisk villa på eftertraktade avenida Chimenea i Nerja. Denna charmiga spanska villa erbjuder en lyxig och rymlig bostad på 387 m<sup>2</sup> i boyta, perfekt för den som söker en elegant och komfortabel livsstil. Belägen i Nerja, är detta hem utformat för att tillfredsställa alla dina behov och önskemål, den passar perfekt som generationsboende här får alla i familjen plats. Villan omges av en välskött trädgård som erbjuder en grön oas för avkoppling och sociala tillställningar, här finner man flera terrasser samt utekök. Man erbjuds givetvis en privat pool där du kan svalka dig under varma sommardagar men då den är uppvärmd kan man simma året om, samt finns här en jacuzzi för avkoppling och rekreation. Villan är utrustad med en hiss som bekvämt tar dig till alla våningar, vilket gör det enkelt att röra sig i hemmet. Entreplanet och husets hjärta erbjuder ett underbart spanskt kök öppet mot matplats samt det rymliga vardagsrummet, på samma plan finner man även ett rum som idag används som bibliotek/läshörna. Villan har totalt sex rymliga sovrum, var och ett utformat med komfort och stil i åtanke, 2 av sovrummen finns i gästhuset och där finner man ett mindre kök samt vardagsrum med utgång till poolterrassen. Med totalt sju badrum finns det alltid gott om plats och bekvämlighet för både familj och gäster. På markplan intill det privata garaget med plats för 1 bil, finner man husets bodega, perfekt för vinälskare eller för att förvara dina bästa flaskor på rätt sätt, men även härlig plats för spelkvällar eller filmkvällar. Fastigheten är utrustad med solpaneler, vilket ger en miljövänlig energilösning och bidrar till att minska driftskostnaderna samt hålla låga energikostnader, fråga din mäklare för mer information. Från villan kan du njuta av havsutsikt, vilket skapar en fridfull och inspirerande atmosfär. Dessutom är den belägen i ett eftertraktat område, vilket ger närhet till bekvämligheter, stränder, restauranger och Nerja centrum. Denna villa kombinerar spansk charm med moderna bekvämligheter, vilket gör den till ett idealiskt hem för dig som söker både lyx och funktionalitet i en avkopplande miljö. Välkommen att kontakta oss för mer information eller för att boka visning.



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Hiss  
Privat terrass  
Förvarings rum  
Eget badrum  
Monterade garderober  
Wifi  
Jacuzzi  
Grilla  
Gästlägenhet  
Solarium  
Spelrum

### Åsikter

Hav  
Fjäll

### Slå samman

Uppvärmd  
Privat

### Parkering

Garage

### Orientering

söder

### Miljö

Urbanisering  
Nära havet  
Nära staden  
Nära skolor  
Stad  
Nära skidåkning

### Kök

Fullmonterad

### Verktyg

Elektricitet  
Dricksvatten  
Soluppvärmning

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Kall A/C  
Heta a/c  
Öppen spis

### Skick

Bra

### Trädgård

Privat

### Kategori

Återförsäljning