

Villa / Chalet en venta en Mijas

2.350.000 €

Referencia: R4294693    Dormitorios: 6    Construido: 327m<sup>2</sup>    Terraza: 54m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Calahonda

Impresionante chalet construido en 2021, ubicación Calahonda, orientación suroeste con vistas al mar en una comunidad cerrada con 21 casas.

El chalet consta de un salón-comedor de planta abierta con una cocina totalmente equipada. La cocina tiene 2 lavavajillas, 2 frigoríficos-congeladores y un filtro especial para el agua potable. Desde el salón hay acceso directo al jardín maduro, la terraza y la piscina. En el jardín también hay un seto lleno de fruta de la pasión que se puede comer todo el verano. En esta misma planta hay 2 dormitorios con baño. Uno de los dormitorios tiene acceso directo al jardín y a la piscina y goza de hermosas vistas despejadas.

En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con baño en-suite, armarios empotrados, terraza privada, con vistas al mar.

En el sótano hay otros 3 dormitorios también con armarios empotrados, 1 baño, lavadero, amplio garaje para 2 coches, y 2 trasteros.

A poca distancia de varios bares, restaurantes, tiendas, supermercados y playa.

¡Esta hermosa casa hay que verla! Los muebles no están incluidos en el precio de venta.

Características de la propiedad:

Playa 10 minutos a pie

Marbella 15 minutos en coche

Aeropuerto de Málaga 25 minutos en coche

Toda la villa equipada con aire acondicionado frío-calor

Calefacción por suelo radiante

Calefacción en la terraza

Iluminación exterior automática

Riego automático del jardín

La iluminación de toda la casa se puede controlar a través de una aplicación

Cámaras dentro y alrededor de la casa (10 unidades)

Persianas eléctricas para protección solar

Persianas eléctricas para la terraza

Piscina climatizada de agua salada

## Características:

### Características

Transporte cercano  
Terraza  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Apartamento para invitados  
Solárium

### Puntos de vista

Mar  
Jardín  
Piscina  
Piscina  
Private  
Jardín  
Private  
Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Clasificación de emisión de CO2

A

### Orientación

Sur

### Configuración

Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Seguridad de 24 horas  
Sistema de alarmas  
Teléfono de entrada

### Categoría

Lujo  
Reventa

### Control climatico

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
U/F Calefacción

### Condición

Excellent

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Cochera  
Private  
More Than One  
Calle

### Calificación energética

B