

Villa magnífica en Santa Clara Golf

3.300.000 €

Referencia: AP1441    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 1.137m<sup>2</sup>    Construido: 466m<sup>2</sup>    Terraza: 111m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

Esta magnífica villa en Santa Clara Golf ofrece una experiencia de vida verdaderamente excepcional. Con impresionantes vistas panorámicas del mar y el campo de golf de Santa Clara, proporciona el escenario perfecto para un estilo de vida tranquilo y lujoso. Aquí hay algunos aspectos destacados de esta notable propiedad:

La villa cuenta con 355 metros cuadrados de espacio de vida construido, proporcionando un amplio espacio para una vida cómoda. El diseño abierto y brillante mejora la sensación de lujo en toda la propiedad.

La gran sala de estar de planta abierta está iluminada por las ventanas Schüco de altura completa, que ofrece vistas al mar cautivadoras. Los techos de doble altura en la sala de estar crean una sensación de grandeza. También hay un amplio comedor con una chimenea abierta y una moderna cocina italiana de planta abierta con electrodomésticos de alta gama.

Con 5 espaciosas habitaciones, cada una con su propio baño en suite, hay mucho espacio para la familia y los invitados. Esto hace que esta villa sea ideal para organizar amigos y familiares.

El piso superior ofrece acceso a una generosa terraza de más de 110 metros cuadrados, proporcionando un amplio espacio al aire libre. La sala de estar conduce a una gran terraza soleada y al impresionante jardín ajardinado con un sistema de riego automatizado y una piscina de agua salada, lo que lo hace perfecto para disfrutar del clima mediterráneo.

La villa incluye un sótano espectacular con un elegante bar, un gimnasio de última generación con equipos de gimnasio Eleiko que lleva el entrenamiento a otro nivel de condición física. También se presenta una exquisita sala de cine cómoda. Esta área es perfecta para el entretenimiento y agrega un toque de sofisticación a las instalaciones de la propiedad.

La propiedad está equipada con calefacción por suelo radiante, alimentada por un sistema Daikin. Que funciona con agua y el sistema de ahorro de energía sostenible llamado Aerotermia. Daikin Hot/Cold Air acondicionamiento con termostatos individuales y un sistema de zona aérea para garantizar la comodidad personalizada. También incluye un sistema de automatización del hogar y un sistema de alarma.

La propiedad está siendo vendida completamente amueblada y equipada por el reconocido diseñador de interiores llamado ambiente, asegurando un interior de alta calidad e elegante.

Esta villa es una comunidad cerrada que prioriza la seguridad, proporcionando un entorno seguro para usted y su familia. Está convenientemente ubicado cerca del centro de la ciudad de Marbella, campos de golf de renombre y una variedad de comodidades, incluidas escuelas internacionales, supermercados y restaurantes, todo a poca distancia, sin mencionar un corto viaje de 5 minutos en coche de las mejores playas, Marbella tiene para ofrecer y solo 40 minutos en coche a Aeropuerto Internacional de Málaga.

Esta villa es verdaderamente única y debe verse en persona para apreciar completamente su esplendor y todo lo que tiene para ofrecer.

## Características:

### Características

Transporte cercano

Trastero

Baño privado

Gimnasia

Sótano

### Puntos de vista

Mar

Panoramic

Golf

### Jardín

Private

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca del golf

Cerca del mar

Cerca de las tiendas

Cerca de la ciudad

Cerca de las escuelas

### Seguridad

Sistema de alarmas

### Control climatico

Aire acondicionado

Fría de aire acondicionado

A/C caliente

Calefacción central

### Piscina

Private