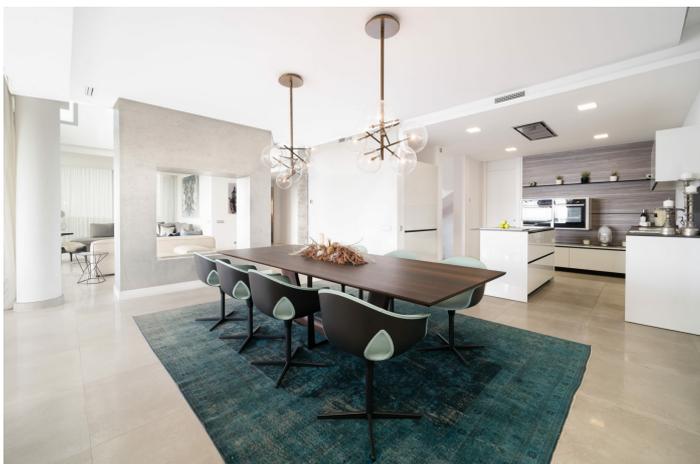


Magnifique villa à Santa Clara Golf

3 300 000 €

Référence: AP1441 Chambres: 5 Bain: 5 Terrain: 1 137m² Construite: 466m² Terrasse: 111m²



Costa del Sol, Marbella

Cette magnifique villa à Santa Clara Golf offre une expérience de vie vraiment exceptionnelle. Avec des vues panoramiques à couper le souffle sur la mer et le parcours de golf de Santa Clara, il offre le cadre parfait pour un style de vie tranquille et luxueux. Voici quelques points forts de cette propriété remarquable:

La villa possède 355 mètres carrés d'espace de vie construit, offrant une grande pièce pour une vie confortable. Le design ouvert et brillant améliore le sentiment de luxe dans toute la propriété.

Le grand espace de vie ouvert est illuminé par des fenêtres schüco à pleine hauteur, offrant des vues captivantes en mer. Les plafonds à double hauteur dans le salon créent un sentiment de grandeur. Il y a aussi une salle à manger spacieuse avec une cheminée ouverte et une cuisine italienne ouverte moderne avec des appareils haut de gamme.

Avec 5 chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain attenante, il y a beaucoup de place pour la famille et les invités. Cela rend cette villa idéale pour héberger des amis et de la famille.

L'étage supérieur offre l'accès à une terrasse généreuse de plus de 110 mètres carrés, offrant un grand espace extérieur. Le salon mène à une grande terrasse ensoleillée et au magnifique jardin paysager avec un système d'irrigation automatisé et une piscine d'eau salée, ce qui le rend parfait pour profiter du climat méditerranéen.

La villa comprend un sous-sol spectaculaire avec un bar élégant, un gymnase ultramoderne avec un équipement de gym Eleiko qui prend une formation à un autre niveau de forme physique. Il y a également une salle de cinéma confortable exquise. Cette zone est parfaite pour se divertir et ajoute une touche de sophistication aux installations de la propriété.

La propriété est équipée d'un chauffage sous le plancher partout, alimenté par un système Daikin. Qui est alimenté par l'eau et le système d'économie d'énergie durable appelé aérothermie. La climatisation de Daikin Hot / Cold avec des thermostats individuels et un système de zone d'air pour assurer un confort personnalisé. Il comprend également un système domestique et un système d'alarme.

La propriété est vendue entièrement meublée et équipée par le célèbre designer d'intérieur appelé Ambience, garantissant un intérieur de haute qualité et élégant.

Cette villa est une communauté fermée qui privilégie la sécurité, offrant un environnement sûr pour vous et votre famille. Il est idéalement situé près du centre-ville de Marbella, des terrains de golf renommés et une gamme d'équipements, notamment des écoles internationales, des supermarchés et des restaurants tous à une courte distance, sans parler d'un court trajet en voiture des meilleures plages que Marbella a à offrir et à seulement 40 minutes en voiture jusqu'à 5 minutes Aéroport international de Malaga.

Cette villa est vraiment unique et doit être vue en personne pour apprécier pleinement sa splendeur et tout ce qu'elle a à offrir.

Spécification:

Caractéristiques

Près du transport

Pièce de stockage

Salle de bain

Salle de sport

Sous-sol

Vues

Mer

Panoramique

Le golf

Jardin

Private

Orientation

Sud

Paramètre

Près du golf

Près de la mer

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

Sécurité

Système d'alarme

Contrôle du climat

Climatisation

Cold A / C

A / C chaud

Chauffage central

Piscine

Private