

Vrijstaande villa te koop in Estepona

3.195.000 €

Referentie: R4786522 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 990m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 470m<sup>2</sup> Terras: 50m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Atalaya

Ontdek elegantie en exclusiviteit bij Villa Los Casañeros.

Gelegen in de prestigieuze Atalaya Golf in Benahavís, biedt Villa Los Casañeros een woonervaring... uniek, ongeëvenaard.

Dit onlangs gerenoveerde pand combineert luxe en hedendaags design met adembenemende uitzichten: het groen van de golfbaan (Atalaya Golf & Country Club) en de sprankelende Middellandse Zee.

Villa Los Casañeros ligt in een rustige doodlopende straat op slechts 10 minuten van Puerto Banús en 20 minuten van Marbella, een ideale locatie die exclusiviteit en rust garandeert, terwijl het dicht bij enkele van de beste attracties en voorzieningen van de Costa del Sol ligt. De luchthaven van Malaga ligt op slechts 45 minuten afstand, wat zorgt voor gemakkelijke verbindingen voor zowel binnenlandse als internationale reizen.

Het heeft vijf slaapkamers en vijf badkamers, waaronder de hoofdslaapkamer, die beschikt over een eigen terras met panoramisch uitzicht op zee, evenals een luxe badkamer en kleedkamer.

Zodra u de villa betreedt, is er een ruime en lichte hal met elegante stalen en glazen structuren met uitzicht op de prachtige tuin.

De begane grond biedt een ruime woonkamer en een volledig uitgeruste moderne keuken, evenals een eetkamer grenzend aan de orangerie.

Het buitenleven is net zo indrukwekkend, met een groot privézwembad van 10 x 5 meter, ruime terrassen en een buitenkeuken compleet met bar, koelkasten en een gasbarbecue.

Het zorgvuldig geselecteerde ontwerp omvat eersteklas tuinmeubilair en een innovatief zonnescherm met verlichting, verwarming en nevelsysteem, wat de perfecte omgeving creëert voor entertainment of ontspanning.

Op de kelderverdieping is er een woonkamer met een eigen slaapkamer en badkamer, samen met een gezellige tv-hoek, bar, pooltafel, wijnkelder en fitnessruimte.

Het ontwerp van dit gebied is bedoeld om veel natuurlijk licht binnen te laten, evenals privacy en een gastronomische ervaring.

Villa Los Casañeros is niet zomaar een huis, het is een levensstijl, prachtig ingericht in de MaraVilla Cosmopolitan-stijl en uitgerust met alle denkbare voorzieningen en biedt ook een grote garage.

Dit is Villa Los Casañeros, een waar toevluchtsoord van schoonheid en rust; een uitzonderlijk huis op een van de meest gewilde bestemmingen van Europa!

## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Bijkeuken  
Barbecu  
Sportschool  
Spelletjeskamer  
Kelder

### Keer bekeken

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Land  
Tuin  
Pool  
Golf

### Pool

Privaat

### Beveiliging

Alarmsysteem

### Categorie

Vakantiehuisen  
Wederverkoop  
Modern  
Golf

### Oriëntatie

zuiden

### Instelling

Dicht bij golf  
Dicht bij winkels  
Frontline golf

### Meubilair

Volledig ingericht

### Parkeergelegenheid

Garage  
Privaat  
Bedekt

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c

### Voorwaarde

Uitstekend

### Tuin

Privaat  
Aangelegd  
Makkelijk onderhoud  
Nutsvoorzieningen  
Elektriciteit  
Drinkbaar water