

# Stadthaus zum Verkauf in Canillas de Aceituno

259.000 €

Referenz: R4773037 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 119m<sup>2</sup> Garten: 190m<sup>2</sup>



SOLD



SOLD





## Axarquía, Canillas de Aceituno (Town)

Sie finden diese gehobene Luxusresidenz mit vielen einzigartigen Details oben im magischen weißen Dorf Canillas de Aceituno in der andalusischen Axarquia-Region in der Provinz Malaga, Südspanien.

Canillas de Aceituno liegt weniger als 30 Minuten von der Küste und etwa 50 Minuten von Malaga entfernt.

Dieses großzügig geschnittene und elegant eingerichtete Haus wurde 2008 erbaut und verfügt über zwei sehr große Doppelzimmer mit eigenem Bad, eines im Erdgeschoss und eines im ersten Stock, sowie ein Dusch-/Hauswirtschaftszimmer und ein geräumiges, offenes Wohnzimmer im zweiten Stock, komplett mit einer Panorama-Essterrasse mit eingebautem Grill.

Eine Wendeltreppe vom Wohnzimmerbalkon mit Blick auf den Pool führt Sie zu einer großen Dachterrasse zum Sonnenbaden mit atemberaubendem Blick über das Dorf, Hügel und Täler bis hin zum Mittelmeer und dem dahinter liegenden Naturpark Tejada. Der sehr private, solarbeheizte Swimmingpool befindet sich in einer eigenen romantischen „marokkanischen“ Terrasse. An jeden Komfort wurde gedacht: Massageduschen und Badewannen, Wasserfilterung, dimmbares Licht, Klimaanlage und Fußbodenheizung sowie ein effizienter Holzofen für kühlere Abende.

Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft, mit vielen charaktvollen Antiquitäten und Auftragskunstwerken. Die Küche ist professionell ausgestattet und es gibt sogar einen Lastenaufzug für Ihre Einkäufe! Einzigartig in einem Bergdorf ist, dass Sie Ihr Auto direkt vor der Tür parken können..!

Dieses Haus wird seit vielen Jahren als sehr erfolgreiche Ferienvermietung (mit Lizenz) geführt, wäre aber auch ein wunderbarer Urlaub oder ein dauerhaftes Zuhause für Sie und Ihre Familie in diesem einladenden und lebendigen Dorf.

Lassen Sie sich diese fantastische Gelegenheit nicht entgehen!

## Eigenschaften:

### Merkmale

In der Nähe des Transports

Private Terrasse

Lagerraum

Privatem Badezimmer

Doppelverglasung

Einbauschränke

W-lan

Grill

Glasfaser

In der Nähe der Kirche

### Ansichten

Meer

Berg

Panorama

Land

Schwimmbad

Forest

Straße

See

### Schwimmbad

Privat

### Parken

Offen

Street

### Orientierung

Südwesten

### Einstellung

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe von Schulen

Bergpueblo

In der Nähe des Waldes

Dorf

### Möbel

Voll möbliert

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität

Trinkwasser

Sonnenwasserheizung

### Klimakontrolle

Klimaanlage

Kamin

Zentralheizung

U/f Heizung

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Kategorie

Ferienwohnungen

Investition

Luxus

Wiederverkauf