

## Finca - Cortijo en venta en Riogordo

850.000 €

Referencia: R4772782    Dormitorios: 7    Baños: 3    Terreno: 37.617m<sup>2</sup>    Construido: 676m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Axarquía, Riogordo

### Preciosa Finca con Dos Cortijos en Estilo Rústico

Esta preciosa finca consta de dos cortijos de estilo rústico totalmente restaurados. Situada en el campo a las afueras de Málaga, aquí disfrutará de un oasis de naturaleza, paz y tranquilidad. El pueblo más cercano, Riogordo, ofrece todos los servicios necesarios y está a sólo 45 minutos de la ciudad de Málaga.

Enclavada en el corazón de un paisaje ondulado, esta propiedad ofrece un alojamiento de primera calidad con mucho espacio exterior. Se accede a la propiedad por un camino de tierra de unos 2 km.

### Servicios de alta calidad y privacidad

El camino de entrada privado conduce a una amplia zona de aparcamiento sin pavimentar con espacio suficiente para varios coches. Las puertas automáticas de cada cortijo, la videovigilancia y el sistema de alarma proporcionan seguridad adicional. Toda la propiedad está totalmente vallada e incluye más de 300 olivos, 50 almendros, un huerto, un gallinero y mucho más.

### Instalaciones adicionales y espacios al aire libre

La finca cuenta con varios edificios exteriores, trasteros y establos. Para los amantes de la aventura, hay incluso algunas pistas aptas para motocross. Los jardines, maduros y de fácil mantenimiento, le dan la bienvenida con coloridas flores nada más entrar en la propiedad.

### Primer cortijo: lujo y confort

La entrada principal al primer cortijo conduce a un amplio garaje, actualmente utilizado como gimnasio. Desde este espacio, se accede a una preciosa cocina totalmente equipada con electrodomésticos de última generación. En el otro extremo de la cocina se encuentra el precioso comedor y un acogedor salón con una zona de estar y una estufa de pellets. Junto al salón hay un amplio dormitorio con baño en suite. Todas las habitaciones de este cortijo tienen vigas de madera originales y baldosas rústicas andaluzas, lo que confiere a la casa un carácter típico.

Desde el salón, unas escaleras conducen a la planta superior, donde encontrará dos cómodos dormitorios y dos cuartos de baño. El dormitorio principal tiene un precioso cuarto de baño ensuite con preciosas ventanas con vistas al encantador paisaje. Una puerta se abre a una azotea donde se puede crear una hermosa terraza, donde se puede disfrutar de la belleza de la naturaleza.

### Vida al aire libre y relajación

En la parte trasera de la casa hay un patio ajardinado con una elegante piscina grande y un jacuzzi. Una gran terraza cubierta con barbacoa, mesa de billar y muchas zonas para sentarse al aire libre ofrece el lugar perfecto para disfrutar del majestuoso paisaje.

### Segundo Cortijo: Posibilidades versátiles

El segundo cortijo se utiliza actualmente para actividades comerciales, pero cuenta con una cocina independiente, baño y varias habitaciones (para dormir). Este cortijo podría convertirse fácilmente en una casa rural, bed & breakfast o centro de bienestar.



### Instalaciones y extras

Ambos cortijos están conectados a la red de agua y electricidad. Hay 72 paneles solares, generadores, 2 turbinas eólicas, un ablandador de agua y un pozo natural en la propiedad. El terreno tiene 37.617 m<sup>2</sup>.

### Almacenamiento de agua y autosuficiencia

Hay dos depósitos de 15.000 litros cada uno, un depósito de 1.000 litros y un depósito subterráneo de 30.000 litros para el huerto y el riego y otros 3 x 5.000 litros de aguas grises y pluviales para el riego y 1.000 litros de agua de lluvia adicional para el huerto. Todos los edificios tienen canalones para recoger y almacenar el agua de lluvia.

Además, la casa es totalmente autosuficiente, con electricidad de reserva y generadores cuando es necesario. Hay agua caliente solar en la casa principal. Internet es muy rápido.

### Su propio paraíso

Esta increíble propiedad es una joya escondida y el lugar perfecto para una familia numerosa con muchos amigos. También como escuela de equitación, centro de yoga, centro de bienestar o bed & breakfast de lujo, esta hermosa y bien cuidada propiedad sería muy adecuada. No se pierda esta oportunidad única y experimente el equilibrio perfecto entre lujo y naturaleza.

Para más información y visitas, póngase en contacto con nosotros.



## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Wifi  
Casa de invitados  
Lavadero  
Jacuzzi  
Barbacoa  
Apartamento para invitados  
Gimnasia  
Alojamiento del personal  
Establos

### Puntos de vista

Montaña  
Panoramic  
País  
Jardín  
Piscina  
Patio

### Piscina

Private

### Jardín

Private  
Ajardinado  
Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Gas  
Teléfono

### Orientación

Sureste  
Sur oeste  
noroeste  
Noreste

### Configuración

País  
Pueblo de montaña

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Sistema de alarmas

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Lujo  
Reventa

### Control climatico

Chimenea

### Condición

Excellent

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Cochera  
Private  
Open  
More Than One  
Covered