

## Finca - Cortijo à vendre à Riogordo

850 000 €

Référence: R4772782    Chambres: 7    Bain: 3    Terrain: 37 617m<sup>2</sup>    Construite: 676m<sup>2</sup>    Terrasse: 50m<sup>2</sup>







## Axarquía, Riogordo

Magnifique domaine avec deux cortijos de style rustique

Ce magnifique domaine indépendant se compose de deux cortijos de style rustique entièrement restaurés. Situé dans la campagne à l'extérieur de Malaga, vous profiterez d'une oasis de nature, de paix et de tranquillité. Le village le plus proche, Riogordo, offre toutes les commodités nécessaires et se trouve à seulement 45 minutes de la ville de Malaga.

Nichée au cœur d'une campagne vallonnée, cette propriété offre un hébergement de qualité supérieure et de nombreux espaces extérieurs. La propriété est accessible par un chemin de terre d'environ 2 km.

Equipements de haute qualité et intimité

L'allée privée clôturée mène à un vaste parking non pavé pouvant accueillir plusieurs voitures. Les portes automatiques de chaque cortijo, la vidéosurveillance et le système d'alarme assurent une sécurité supplémentaire. La propriété est entièrement clôturée et comprend plus de 300 oliviers, 50 amandiers, un potager, un poulailler, etc.

Installations supplémentaires et espaces extérieurs

La propriété dispose de plusieurs bâtiments extérieurs, de salles de stockage et d'écuries. Pour les amateurs d'aventure, il y a même des pistes de motocross. Les jardins matures et faciles à entretenir vous accueillent avec des fleurs colorées dès que vous entrez dans la propriété.

Premier cortijo : luxe et confort

L'entrée principale du premier cortijo mène à un grand garage, actuellement utilisé comme salle de sport. De cet espace, on accède à une magnifique cuisine entièrement équipée avec des appareils électroménagers dernier cri. À l'extrémité de la cuisine se trouvent une belle salle à manger et un salon confortable avec un coin salon et un poêle à pellets. À côté du salon se trouve une chambre spacieuse avec salle de bains attenante. Toutes les pièces de ce cortijo sont dotées de poutres en bois d'origine et de carrelage andalou rustique, ce qui confère à la maison un caractère typique.

Depuis le salon, des escaliers mènent à l'étage supérieur, où se trouvent deux chambres confortables et deux salles de bains. La chambre principale dispose d'une belle salle de bains attenante avec de jolies fenêtres donnant sur le paysage enchanteur. Une porte s'ouvre sur un toit plat où vous pouvez créer une belle terrasse sur le toit, où vous pouvez profiter de la beauté de la nature.

Vie en plein air et détente

À l'arrière de la maison se trouve une cour-jardin avec une élégante grande piscine et un jacuzzi. Une grande terrasse couverte avec un barbecue, une table de billard et de nombreux sièges extérieurs offre l'endroit idéal pour profiter du paysage majestueux.

Deuxième cortijo : des possibilités polyvalentes

Le deuxième cortijo est actuellement utilisé pour des activités commerciales, mais il dispose d'une cuisine



séparée, d&apos;une salle de bains et de plusieurs chambres (à coucher). Ce cortijo pourrait facilement être converti en casa rural, en chambres d&apos;hôtes ou en centre de bien-être.

### Équipements et extras

Les deux cortijos sont raccordés au réseau d&apos;eau et d&apos;électricité. Il y a 72 ( ! ) panneaux solaires, des générateurs, 2 éoliennes, un adoucisseur d&apos;eau et un puits naturel sur la propriété. Le terrain couvre 37 617 m<sup>2</sup>.

### Stockage de l&apos;eau et autosuffisance

Il y a deux réservoirs de 15 000 litres chacun, un réservoir de 1 000 litres et un réservoir souterrain de 30 000 litres pour le potager et l&apos;irrigation, ainsi que 3 x 5 000 litres d&apos;eau grise et d&apos;eau de pluie pour l&apos;irrigation et 1 000 litres d&apos;eau de pluie supplémentaire pour le potager. Tous les bâtiments sont équipés de gouttières pour recueillir et stocker l&apos;eau de pluie.

En outre, la maison est entièrement autonome et dispose d&apos;une électricité de secours et de générateurs en cas de besoin. La maison principale est équipée d&apos;un chauffe-eau solaire. L&apos;Internet est très rapide.

### Votre propre paradis

Cette incroyable propriété est un joyau caché et l&apos;endroit idéal pour une grande famille avec de nombreux amis. Elle peut également servir de centre équestre, de centre de yoga, de centre de bien-être ou de chambre d&apos;hôtes de luxe. Ne manquez pas cette opportunité unique et faites l&apos;expérience de l&apos;équilibre parfait entre le luxe et la nature.

Pour plus d&apos;informations et des visites, veuillez nous contacter !



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Double vitrage  
Wifi  
Maison d'hôtes  
Buanderie  
Jacuzzi  
Barbecue  
Appartement  
Salle de sport  
Les logements du personnel  
Écuries

### Vues

Montagne  
Panoramique  
Pays  
Jardin  
Piscine  
Cour

### Piscine

Private

### Jardin

Private  
Aménagé  
Entretien facile

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Gaz  
Téléphone

### Orientation

Sud-Est  
Sud-ouest  
Nord Ouest  
Nord-Est

### Paramètre

Pays  
Pueblo de montagne

### Meubles

Optional

### Sécurité

Complexe fermé  
Système d'alarme

### Catégorie

Maison de vacances  
Investissement  
Luxe  
Revente

### Contrôle du climat

Cheminée

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Garage  
Private  
Ouvrir  
Plus d'un  
Covered