

## Abstandsvilla zum Verkauf in Estepona

1.733.000 €

Referenz: R4792504 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 1.079m<sup>2</sup> Garten: 267m<sup>2</sup> Terrasse: 98m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Cancelada

Diese Luxusvilla liegt in der exklusiven Gegend von Cancelada, neben dem prestigeträchtigen Villa Padierna Palace Hotel und definiert Eleganz und Komfort neu. Mit vier Schlafzimmern und fünf Bädern erstreckt sich das Anwesen über 267 m<sup>2</sup> auf einem 1079 m<sup>2</sup> großen Grundstück, ergänzt durch eine 98 m<sup>2</sup> große Terrasse.

Die Lage ist unschlagbar: Die Nähe zu Geschäften, zum Meer, zur Stadt und zu Schulen sorgt dafür, dass alle Dinge des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar sind. Die Südausrichtung der Villa garantiert den ganzen Tag über reichlich natürliches Licht und unterstreicht den beeindruckenden Meerblick.

Diese Villa befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und wurde sorgfältig gepflegt, um ein unvergleichliches Wohnenerlebnis zu bieten. Der private Pool ist eine Oase der Ruhe, perfekt, um das mediterrane Klima in einer intimen und exklusiven Umgebung zu genießen.

Ausgestattet mit einer Klimaanlage bietet die Villa das ganze Jahr über eine komfortable Umgebung. Private, überdachte Terrassen laden zum Essen im Freien und Momenten der Entspannung ein, während die eigenen Badezimmer in jedem Schlafzimmer für Privatsphäre und Komfort sorgen.

Das Anwesen ist im exquisiten Stil eingerichtet und verfügt über eine voll ausgestattete Küche, die auch höchsten kulinarischen Ansprüchen gerecht wird. Der große private Garten bietet einen grünen Zufluchtsort, ideal für Outdoor-Aktivitäten und Entspannung in der Natur.

Die private Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge sorgt für zusätzlichen Komfort und Sicherheit.

Diese Villa stellt eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen dar, die einen luxuriösen Lebensstil an der Costa del Sol suchen, und kombiniert eine privilegierte Lage neben dem Villa Padierna Palace Hotel mit außergewöhnlichem Design und Annehmlichkeiten.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Privatem Badezimmer

### Ansichten

Meer

### Schwimmbad

Privat

### Garten

Privat

### Orientierung

Süd

### Einstellung

In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen

### Möbel

Voll möbliert

### Parken

Garage  
Privat  
Mehr als eine

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll Ausgerüstet