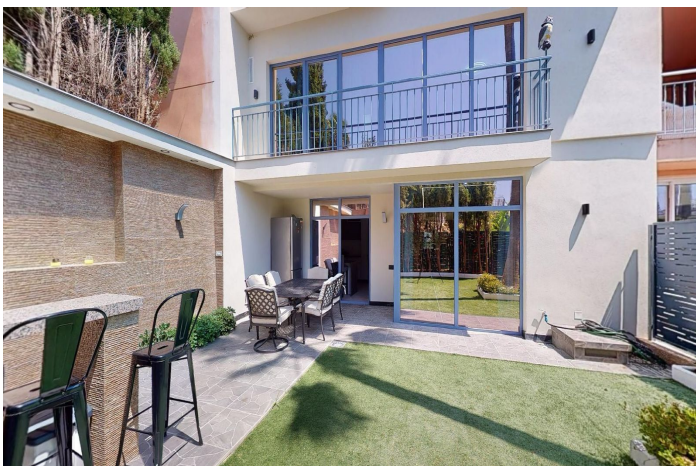


Rækkehus til salg i Marbella

990.000 €

Reference: R4646059 Soveværelser: 4 Badeværelser: 4 Byg Størrelse: 231m² Terrasse: 50m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Luksuriøs villa til salg i den bedste beliggenhed i Marbellas prestigefyldte "Nueva Andalucía", kun få øjeblikke fra den berømte Los Naranjos golfbane og kun 10 minutters kørsel fra det ikoniske Puerto Banus. Denne bemærkelsesværdige ejendom har gennemgået en komplet renovering med omhyggelig opmærksomhed på detaljer og de fineste materialer.

Villaen har fire rummelige soveværelser med dobbeltsenge, alle omhyggeligt designet for optimal komfort, med sengestørrelser fra 160 cm til 180 cm. Indretningen omfatter et gæste- eller stuepigesoveværelse i stueetagen samt yderligere tre soveværelser, alle med en-suite badeværelser og indbyggede garderober. Badeværelserne har luksuriøse faciliteter, herunder store walk-in-brusere, fritstående badekar i ét, bideter og højteknologiske funktioner som Amazon Alexa smarthøjttalere i badeværelserne på første sal.

Villaen har moderne bekvemmeligheder som Samsung Neo QLED-tv i hvert soveværelse og i stuen, hvilket yderligere forbedrer boligoplevelsen. Belysningssystemet er intelligent designet med LED-armaturer med dobbelt og tredobbelt kontrol, mens tilstedeværelsessensorer og smart tænding oplyser trappen.

Udendørsbelysningen, inklusive havelys, er også LED-udstyret med dag- og nattesensorer for ekstra effektivitet.

Det omhyggeligt udformede køkken er udstyret med top-of-the-line apparater fra Klarstein Germany-serien, suppleret med specialfremstillede skabe og førsteklasses finish. Indvendige døre, inklusive indgangsdøren, er konstrueret af lamineret træ for holdbarhed og sikkerhed og giver adgang via nøgle, kort eller fingeraftryksgenkendelse.

Ejendommen har avancerede varme- og kølesystemer, der sikrer komfort året rundt, herunder loftsmonterede enheder i stueetagen og på første sal, individuelt regulerbar gulvvarme i hvert rum og radiatorer på loftet. Derudover giver et LG-klima anlæg yderligere muligheder for klimakontrol.

Til vedligeholdelse af vandkvaliteten er der installeret et ValRom Soft 10 SIMPLEX saltbaseret vandhærdningssystem for at forhindre kalkaflejringer. Udendørs faciliteter omfatter to private parkeringspladser, den ene i en overdækket garage og den anden bekvemt placeret nær indgangen.

Funktioner:

Funktioner

Privat terrasse
Ensuite badeværelse
Marmorgulve
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Bryggers
Solarium

Synspunkter

bjerg

Pool

Kommunal

Have

Kommunal

Kategori

Investering
Forhandle
Golf

Orientering

Sydvest
Nordøst

Indstilling

Tæt på golf
Urbanisering
Tæt på havet
Tæt på byen
Tæt på skoler

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks

Klima kontrol

Aircondition
U/f opvarmning

Tilstand

Fremragende
For nylig renoveret

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Privat
Dækket