

Radhus till salu i Marbella

990 000 €

Referens: R4646059 Sovrum: 4 Badrum: 4 Bygga: 231m² Terrass: 50m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Lyxig villa till salu i det bästa läget i Marbellas prestigefyllda "Nueva Andalucía", bara några ögonblick från den berömda Los Naranjos golfbana och bara 10 minuters bilresa från den ikoniska Puerto Banus. Denna anmärkningsvärda fastighet har genomgått en totalrenovering, med noggrann uppmärksamhet på detaljer och de finaste materialen.

Villan har fyra rymliga dubbelrum, alla omsorgsfullt utformade för optimal komfort, med sängstorlekar från 160 cm till 180 cm. På bottenvåningen finns ett gäst- eller hembiträdesrum och ytterligare tre sovrum, alla kompletta med en-suite badrum och inbyggda garderober. Badrummen har lyxiga bekvämligheter, inklusive stora duschkabiner, fristående badkar i ett, bidéer och högteknologiska funktioner som Amazon Alexa smarta högtalare i badrummen på första våningen.

För att ytterligare förbättra boendeupplevelsen har villan moderna bekvämligheter som Samsung Neo QLED-TV i varje sovrum och i vardagsrummet. Belysningssystemet är intelligent utformat med LED-armaturer med dubbla och tredubbla kontroller, medan närvarosensorer och smart tändning lyser upp trapphuset.

Ytterbelysningen, inklusive trädgårdsbelysningen, är också LED-utrustad med dag- och nattsensorer för ökad effektivitet.

Det omsorgsfullt utformade köket är utrustat med toppmoderna vitvaror från Klarstein Germany-serien, kompletterat med skräddarsydda skåp och premiumfinish. Innerdörrarna, inklusive entrédörren, är tillverkade av laminerat trä för hållbarhet och säkerhet, och ger åtkomst via nyckel, kort eller fingeravtrycksigenkänning.

För att säkerställa komfort året runt har fastigheten avancerade värme- och kylsystem, inklusive takmonterade enheter på bottenvåningen och första våningen, individuell reglerbar golvvärme i varje rum och radiatorer på vinden. Dessutom finns en luftkonditionering från LG som ger ytterligare alternativ för klimatkontroll.

För att upprätthålla vattenkvaliteten har ett ValRom Soft 10 SIMPLEX saltbaserat vattenhärdningssystem installerats för att förhindra kalkavlagringar. Utomhusfaciliteterna inkluderar två privata parkeringsplatser, en i ett garage med tak och den andra bekvämt belägen nära entrén.

Funktioner:

Funktioner

Privat terrass
Eget badrum
Marmorgolv
Dubbspel
Monterade garderober
Förråd
Solarium

Åsikter

Fjäll

Slå samman

Gemensam
Trädgård
Gemensam

Kategori

Investering
Förhandla
Golf

Orientering

Sydväst
Nordöstra

Miljö

Nära golf
Urbanisering
Nära havet
Nära staden
Nära skolor
möbel
Fullmöblerad
säkerhet
Gated complex

Klimatkontroll

Luftkonditionering
U/f uppvärmning

Skick

Excellent
Nyligen renoverad

Kök

Fullmonterad
Parkering
Privat
Täckt