

Penthouse à vendre à Marbella

649 000 €

Référence: R4792747 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 123m<sup>2</sup> Terrasse: 45m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Découvrez un appartement penthouse exceptionnel de trois chambres de plain-pied dans la communauté exclusive et entièrement fermée de Lorcrimar II. Idéalement situé à quelques pas de la célèbre marina de Puerto Banús et à quelques minutes de la plage, cet appartement offre le mélange ultime de luxe et de confort. L'appartement dispose d'une généreuse surface habitable de 123 m<sup>2</sup> et est soigneusement conçu pour maximiser le confort et le style. Les fenêtres-fermes s'ouvrent sur une vaste terrasse de 45 m<sup>2</sup> exposée au sud avec vue sur la mer, offrant le cadre idéal pour se détendre ou recevoir des invités. Le hall d'entrée mène à un salon et salle à manger découisonné, lumineux et aéré avec accès direct à la terrasse. La cuisine entièrement équipée dispose d'appareils modernes et répondra à tous vos besoins culinaires. Un long couloir mène à trois chambres bien aménagées, chacune avec placards. La chambre principale dispose d'une salle de bains privative et d'une terrasse privée, tandis que la salle de bains des invités est à la disposition des deux autres chambres. Les résidents ont accès à des jardins communaux soigneusement entretenus et à une piscine commune, offrant un refuge tranquille au sein du complexe. Les équipements supplémentaires comprennent un parking souterrain sécurisé et un débarras privé. L'appartement a été entièrement rénové et dispose de cuisines et salles de bains modernes, de nouvelles fenêtres, portes et volets électriques, offrant un environnement de vie frais et moderne. Construit en 2000, ce penthouse bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité des principales commodités telles que les commerces, les restaurants et les installations de loisirs, ce qui en fait le choix idéal pour ceux qui recherchent un style de vie dynamique mais tranquille. Ne manquez pas l'opportunité de posséder ce penthouse exceptionnel dans une des zones les plus recherchées de la Costa del Sol. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir le luxe et la commodité de cette propriété.

## Spécification:

### Caractéristiques

Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Wifi  
Buanderie  
Fibre optique

### Vues

Mer  
Jardin  
Piscine

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Services publics

Électricité

### Cote d'émission de CO2

E

### Orientation

Sud

### Paramètre

Près du golf  
Près du port  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Près de Marina

### Meubles

Optional

### Sécurité

Complexe fermé  
Stores électriques  
Téléphone d'entrée

### Catégorie

Luxe  
Revente

### Contrôle du climat

Climatisation

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Souterrain

### Cote d'énergie

F