

## Villa / Chalet en venta en Marbella

7.600.000 -

8.500.000 €

Referencia: R4319785    Dormitorios: 5    Baños: 6    Terreno: 1.081m<sup>2</sup> - 1.333m<sup>2</sup>    Construido: 1.407m<sup>2</sup> - 1.769m<sup>2</sup>  
Terraza: 468m<sup>2</sup> - 625m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

### LICENCIA DE OBRA CONCEDIDA!

Entra en el futuro con este nuevo desarrollo impresionante en Marbella, con vistas panorámicas al mar. Esta comunidad cerrada 24/7 de 5 villas independientes estará terminada a finales de 2025. Al entrar, le da la bienvenida una amplia sala de estar de planta abierta con una cocina integrada, diseñada para fluir sin esfuerzo a una terraza que revela una zona de estar, piscina y un exuberante jardín - perfecto para el disfrute sin fisuras interior-exterior. La planta baja también alberga un dormitorio en suite, un baño de invitados y un despacho, para satisfacer todas sus necesidades. Suba por la escalera abierta o en ascensor a la primera planta, donde descubrirá otros 3 dormitorios en suite, incluida una suite principal con su propia terraza privada. En esta planta también habrá una espaciosa terraza de al menos 50m2 con plantación de vegetación. El solarium, accesible por ascensor, ofrece una zona panorámica abierta, con jacuzzi incorporado, cocina exterior y varias zonas de estar. El amplio sótano, de más de 500m2, incluye un garaje seguro para tres coches y una amplia zona de spa con luz natural y jardines interiores, lo que garantiza un retiro sereno y lujoso.

Cascada de Camoján destaca como uno de los barrios más seguros y exclusivos de Marbella, ofreciendo a sus residentes una tranquilidad, privacidad y calidad de vida sin igual. Su ubicación privilegiada proporciona un fácil acceso a los servicios de Marbella, gracias a la proximidad de la autopista de peaje AP-7 y la autovía de la costa N-340, asegurando que todo lo que uno necesita está a un corto trayecto en coche. Esta antigua zona de Reserva de la Biosfera es ahora un exclusivo refugio residencial, accesible sólo a los residentes y sus invitados registrados, lo que aumenta aún más su privacidad y seguridad. Situado a poca distancia de reservas naturales, ofrece amplias oportunidades para practicar senderismo y deportes al aire libre, por lo que es un entorno ideal para aquellos que desean el aire libre y un estilo de vida tranquilo.



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Jacuzzi  
Gimnasia  
Domotica  
Solárium  
Sótano  
Alojamiento del personal

### Puntos de vista

Mar  
Montaña  
Panoramic

### Piscina

Heated  
Indoor  
Private

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Sistema de alarmas

### Categoría

Inversión  
Lujo  
Con permiso de planificación  
Contemporáneo  
Nuevo desarrollo  
Pre-construcción

### Orientación

Sur

### Configuración

Urbanización

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Underground  
Private  
More Than One

### Control climatico

Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Calefacción central  
Baños u/f/h  
U/F Calefacción

### Condición

Nueva construcción

### Jardín

Private

### Utilidades

Electricidad  
Paneles solares fotovoltaicos