

## Pareada en venta en Marbella

2.350.000 -

2.575.000 €

Referencia: R4671106    Dormitorios: 5    Baños: 4    Terreno: 508m<sup>2</sup> - 722m<sup>2</sup>    Construido: 440m<sup>2</sup> - 508m<sup>2</sup>    Terraza: 209m<sup>2</sup> - 258m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Una promoción "boutique" de cinco viviendas unifamiliares y adosadas a estrenar. Situadas en la tranquila zona de Altavista, entre San Pedro de Alcántara y Guadalmina Alta, a pie de todo tipo de servicios así como el casco antiguo de San Pedro de Alcántara.

Diseñadas con una discreta elegancia que busca integrar el entorno natural con la arquitectura sostenible, las Villas ofrece la promesa de un estilo de vida exclusivo y saludable en uno de los distritos más codiciados de Marbella.

El complejo cuenta con 5 magníficas villas de 5 dormitorios cada una con superficies de entre 469 m<sup>2</sup> y 504 m<sup>2</sup>.

Este ejemplo es de la villa Airen, que cuenta con una distribución inmejorable, dividida en dos plantas más sótano y solarium/terraza, cuenta con 5 dormitorios de grand tamaño, 4 baños completos y salón comedor de planta abierta con salida al jardín y piscina.

La planta sótano cuenta con una sala de estar con cocina integrada, bodega gimnasio, zona de lavandería, dormitorio de invitados con baño completo y garaje para 2 vehículos.

Las Villas se entregan totalmente amuebladas y decoradas por La Albaida y la fecha estimada de entrega es el trim 4 del 2024.



## Características:

### Características

Terraza  
Baño privado  
Armarios empotrados  
Gimnasia  
Solárium  
Sótano

### Configuración

Cerca de la ciudad

### Muebles

Completamente Amueblada

### Estacionamiento

Cochera

### Orientación

Norte

### Condición

Nueva construcción

### Cocina

Fully Fitted

### Categoría

Nuevo desarrollo

### Control climatico

A/C pre instalado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Baños u/f/h

### Piscina

Heated

### Seguridad

Sistema de alarmas