

Bed and Breakfast til salg i Velez-Málaga

255.000 €

Reference: R4794379 Soveværelser: 6 Badeværelser: 6 Plot Size: 237m<sup>2</sup> Byg Størrelse: 390m<sup>2</sup> Terrasse: 25m<sup>2</sup>



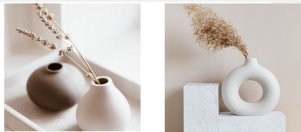
Boho Urban Suites



Welcome

..... to the design package for "Boho Urban Suites" whether its a commercial business or a multi family residence you'd prefer our designs will transform this property into extraordinary spaces.

With a passion for innovative design, meticulous attention to detail, and a deep understanding of the Hospitality Industry, we are dedicated to delivering exceptional results that surpass expectations. Our team of hospitality professionals bring dreams to life, ensuring a seamless and enjoyable design journey....



1st Impressions ....

The quality & class of the main entrance sets the standard & quality of whats to follow, leading you on a journey through the modern glass doors to the landscaped garden & the sounds of a gently trickling fountain beyond ....inviting you into the tranquil setting that awaits.

MAIN ENTRANCE



COURTYARD & POND



The overall design of the garden emphasizes clean lines and minimalist aesthetics with walkways made of smooth sleek stone pavers, arranged in geometric patterns.

The centerpiece of the patio garden the original stone fountain with the sound of water gently flowing.

It will be strategically placed at a focal point where it can be viewed from multiple angles within the garden.



NATURAL MATERIALS

PURE BED LINEN



Natural Elements: Bringing nature indoors is a key aspect. This can be through houseplants, natural fibers, wooden furniture, and stone accents. These elements help to create a grounded and serene environment

FINISHES

SOLID OAKS

## Costa del Sol East, Vélez-Málaga

Gammelt byhus til salg i Velez-Malaga

Ideel til luksuriøs privatbolig eller gæstehus med 6 lejligheder:

Bygget i 1859, det var et enfamiliehus indtil 2000, så blev det en offentlig skole, som blev lukket for et par år siden.

lukket for et par år siden, arkitektonisk i god stand med et nyrenoveret tag.

Kosmetisk bygningsarbejde er alt, hvad der skal til for at bringe denne perle tilbage til sin tidligere glans.

Ejendommen har i alt 390 m<sup>2</sup> boligareal på en grund på 237 m<sup>2</sup>.

Huset er fordelt på to etager, organiseret omkring en central gårdhave, det har en privat have på bagsiden til underholdning, plus plads til at tilføje en overjordisk swimmingpool, der skal tilføjes.

Projektet er ideelt til udvikling af en luksuriøs privatbolig eller 5-turistlejligheder lejligheder plus 1 separat hjem til ejerne med en privat gårdhave.

Projektet har en fuldt godkendt arkitektonisk plan og indretningsdesign planer af rådhuset i Velez Malaga. Alle tilbud er opdaterede og kan rekvireres.

Designet foreslår opførelsen af en stor entré i stueetagen

med store glasdøre, der fører til den centrale gårdhave med et springvand og en

anlagt have, en reception/cocktailbar til højre og et fuldt integreret køkken med spiseplads til venstre.

køkken med spiseplads til venstre, 1x 30m<sup>2</sup> en-suite lejlighed & 1 x 50m<sup>2</sup> ejerbolig med separat soveværelse, fuldt integreret

med separat soveværelse, fuldt integreret køkken og en stor privat udendørs terrasse.

privat udendørs terrasse.

Trapper til anden sal giver mulighed for følgende områder: 3 x 30m<sup>2</sup> en-suite lejligheder, 1 x 20m<sup>2</sup> en-suite lejlighed, 1 x

12m<sup>2</sup> lager/vaskerum, alle med udsigt over den centrale balkon til springvandet

springvand/gårdsplads nedenfor, plus udsigt til kirken og slottet i det fjerne.

Beliggende i hjertet af byen Vélez Málaga, i det historiske centrum, på en stille gade, hvor kun beboerne har adgang til vejen.

Et ideelt sted at bo i byens centrum, kun en kort gåtur fra faciliteter som

butikker, apoteker, sundhedscentre, skoler, supermarkeder og 10 minutters kørsel fra stranden. stranden.

Du skal se denne ejendom for at værdsætte dens virkelige charme, værdi, ro, fred og lys. En unik og smuk ejendom, der venter på at blive kærligt restaureret .....

Vi vil gerne invitere dig på besøg, det kan også gøres virtuelt via videoopkald eller rundvisning.

## Funktioner:

### Synspunkter

Gade

### Møbel

Ikke møbleret

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet

Drikkeligt vand

### Indstilling

Tæt på butikker

Tæt på skoler

Landsby

By

Tæt på skiløb

### Have

Privat

### Kategori

Holiday Homes

Investering

Forhandle

Med planlægningstilladelse

### Tilstand

Renovering krævet

### Sikkerhed

Gated kompleks