

# Bed and breakfast te koop in Velez-Málaga

255.000 €

Referentie: R4794379 Slaapkamers: 6 Badkamers: 6 Plotgrootte: 237m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 390m<sup>2</sup> Terras: 25m<sup>2</sup>



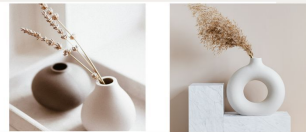
## Boho Urban Suites



### Welcome

..... to the design package for "Boho Urban Suites" whether its a commercial business or a multi family residence you'd prefer our designs will transform this property into extraordinary spaces.

With a passion for innovative design, meticulous attention to detail, and a deep understanding of the Hospitality Industry, we are dedicated to delivering exceptional results that surpass expectations. Our team of hospitality professionals bring dreams to life, ensuring a seamless and enjoyable design journey....



### 1st Impressions ....

The quality & class of the main entrance sets the standard & quality of whats to follow, leading you on a journey through the modern glass doors to the landscaped garden & the sounds of a gently trickling fountain beyond ....inviting you into the tranquil setting that awaits.

### MAIN ENTRANCE



### COURTYARD & POND



The overall design of the garden emphasizes clean lines and minimalist aesthetics with walkways made of smooth sleek stone pavers, arranged in geometric patterns.

The centerpiece of the patio garden the original stone fountain with the sound of water gently flowing.

It will be strategically placed at a focal point where it can be viewed from multiple angles within the garden.



### NATURAL MATERIALS

PURE BED LINEN



Natural Elements: Bringing nature indoors is a key aspect. This can be through houseplants, natural fibers, wooden furniture, and stone accents. These elements help to create a grounded and serene environment

FINISHES

SOLID OAKS

## Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

Oud stadshuis te koop in Velez-Malaga

Ideaal voor luxe prive-woning of 6 appartementen pension:

Gebouwd in 1859, het was een eengezinswoning tot 2000 daarna werd het een particuliere school die enkele jaren geleden gesloten is, architectonisch in goede staat met een onlangs gerenoveerd dak.

Cosmetische bouwwerkzaamheden zijn alles wat nodig is om dit juweeltje zijn oude glorie terug te geven.

Het pand heeft in totaal 390 m<sup>2</sup> woonoppervlak, op een perceel van 237 m<sup>2</sup>.

Het huis is verdeeld over twee verdiepingen, georganiseerd rond een centrale binnenplaats, het heeft een privétuin aan de achterkant voor entertainment, plus ruimte om een bovengronds zwembad toe te voegen.

Het project is ideaal voor de ontwikkeling van een luxe privéwoning of 5-toeristische appartementen plus 1 aparte woning voor de eigenaren met een eigen patio.

Het project heeft een volledig goedgekeurd architecturaal plan & interieurontwerp plannen door het gemeentehuis van Velez Malaga. Alle offertes zijn up to date en kunnen worden opgevraagd.

Het ontwerp stelt de bouw voor van een grote entreehal op de begane grond met grote glazen deuren die leiden naar de centrale binnenplaats met een fontein en een aangelegde tuin, een receptie/cocktailbar aan de rechterkant en een volledig geïntegreerde keuken met eethoek aan de linkerkant, 1x 30m<sup>2</sup> en-suite appartement & 1 x 50m<sup>2</sup> eigenaars accommodatie met een aparte slaapkamer, volledig geïntegreerde keuken en een groot privé buitenterras.

Via een trap naar de tweede verdieping zijn volgende ruimtes mogelijk: 3 x 30m<sup>2</sup> en-suite appartementen, 1 x 20m<sup>2</sup> en-suite appartement, 1 x 12m<sup>2</sup> berging/wasruimte, allemaal met uitzicht over het centrale balkon naar de fontein/binnenplaats eronder, plus uitzicht op de kerk en het kasteel in de verte.

Gelegen in het hart van de stad Vélez Málaga, in het historische centrum, aan een rustige straat waar alleen de bewoners toegang hebben tot de weg.

Een ideale locatie voor wonen in het stadscentrum op slechts korte loopafstand van voorzieningen zoals winkels, apotheken, gezondheidscentra, scholen, supermarkten en op 10 minuten rijden van het strand.

Je moet deze woning bekijken om de echte charme, waarde, rust, vrede en licht te waarderen. Een uniek en prachtig pand dat wacht om liefdevol gerestaureerd te worden .....

Wij nodigen u graag uit voor een bezoek, dit kan ook virtueel via videocall of walkingtour.



## Kenmerken:

### Keer bekeken

Straat

### Meubilair

Niet ingericht

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

Drinkbaar water

### Instelling

Dicht bij winkels

Dicht bij scholen

Dorp

Dorp

Dicht bij skiën

### Tuin

Privaat

### Categorie

Vakantiehuisen

Investering

Koopje

Met bouwvergunning

### Voorwaarde

Renovatie vereist

### Beveiliging

Gated Complex