

Villa / Chalet en venta en Sotogrande

1.200.000 €

Referencia: R4151797    Dormitorios: 6    Baños: 5    Terreno: 3.010m<sup>2</sup>    Construido: 495m<sup>2</sup>    Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Sotogrande

Encantados de presentarles esta villa ubicada en una de las calles más valoradas y prestigiosas donde destacan viviendas de amplias parcelas y viviendas muy bien valoradas. Está en la zona con menor densidad de población de Sotogrande. Perfecto acceso desde la autovía, cuenta con colegio internacional y centros comerciales a menos de 5 minutos. No demasiado cerca para evitar ruidos del tráfico. sin tráfico interno ya que es un "cul de sac"; GRAN OPORTUNIDAD PARA INVERTIR A destacar la parcela de casi 3.100 m<sup>2</sup>. La vivienda se encuentra rodeada de vegetación autóctona de alcornoques centenarios. Una bonita piscina, jardín ornamental maduro, zona para huerto, frutales, barbacoa. En el extremo sur de la parcela una zona verde donde la paz que la naturaleza ofrece garantiza la total intimidad y privacidad del futuro propietario y de su familia. El canto de los pájaros invita a la serenidad y la calma. La vivienda se realizó con los estándares más altos de una construcción sólida y la ejecución de la obra se realizó sin escatimar en materiales ni esfuerzos siguiendo los diseños del arquitecto y de su propietario. La casa fue diseñada y ejecutada por uno de los hijos del propietario original y la supervisión diaria corrió por parte de el mismo propietario técnico de profesión. En la actualidad la vivienda cuenta con casi 500 m<sup>2</sup> construidos y podrían llegar a construirse hasta unos 1000 m<sup>2</sup> dadas las dimensiones de la parcela. Es por lo que la capacidad de revalorización de la parcela en una ubicación "PREMIUM" está garantizada. Existen a disposición de interesados reales tanto los planos como proyectos de mejora y ampliación detallados. La orientación de la casa en Sur-Sur-Este distribuidas en tres plantas dos amplios porches, un patio, un salón a dos alturas, un estudio, cinco cuartos más uno de servicio y cinco cuartos de baño. La posibilidad de rentabilidad inmediata a través de alquiler ya sea de larga duración es de unos EUR 4000-5000 al mes o estacional unos EUR 25,000 - 30,000 al mes en verano es inmediata ya que en la actualidad no existen a penas villas disponibles en este mercado para compensar la demanda.

Villa - Chalet, Sotogrande Alto, Costa del Sol.

6 Dormitorios, 5 Baños, Construidos 495 m<sup>2</sup>, Terraza 30 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 3010 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios, Urbanización.

Orientación : Sur.

Estado : Buen.

Piscina : Privada.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Golf, Jardín.

Características : Terraza Cubierta, Terraza Privada, WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Barbacoa, Alojamiento del personal.

Muebles : Parcialmente.

Cocina : Equipada.

Jardín : Privado.

Seguridad : Seguridad 24 Horas.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado.

Categoría : Reventa.

## Características:

### Características

Terraza

Terraza

Trastero

Baño privado

Wifi

Lavadero

Barbacoa

Alojamiento del personal

### Puntos de vista

Jardín

Golf

### Piscina

Private

### Jardín

Private

### Categoría

Reventa

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca del golf

Urbanización

Cerca de las tiendas

Cerca de las escuelas

### Muebles

Parte amueblada

### Seguridad

Seguridad de 24 horas

### Control climatico

Aire acondicionado

Fría de aire acondicionado

A/C caliente

### Condición

Good

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Underground

Cochera

Private

Covered