

# Apartamento en planta media en venta en Estepona

495.000 €

Referencia: R4797493    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 200m<sup>2</sup>    Construido: 168m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (Town)

Ático dúplex de tres dormitorios con vistas al mar, jardín privado de 200 m<sup>2</sup> y un trastero excepcionalmente grande, que ofrece una experiencia de vida única en un complejo cerrado de estilo andaluz en la Nueva Milla de Oro, Estepona. Medidas: Superficie total construida: 168 m<sup>2</sup> (incluyendo espacio interior, terrazas y zonas comunes) Superficie interior construida (según escrituras): 112 m<sup>2</sup> Terrazas: 15 m<sup>2</sup> en el nivel principal y 41 m<sup>2</sup> en la azotea Situada en un entorno perfecto, tranquilo y apacible, esta propiedad ofrece magníficas vistas al mar desde el salón y dos de los tres dormitorios. El ático dúplex incluye dos terrazas: una acogedora terraza en el nivel principal ideal para tomar un café por la mañana o relajarse, y una amplia terraza en la azotea, perfecta para cenar al aire libre o para organizar una barbacoa/cocina de verano para entretener a los invitados. En el nivel principal, la amplia sala de estar, bañada por la luz natural, se abre a la terraza principal, que ofrece impresionantes vistas al mar. La cocina totalmente equipada y cerrada y tres dormitorios bien equipados, cada uno con baño en suite, completan este nivel. La suite principal tiene acceso a una terraza privada, lo que proporciona un lugar sereno para disfrutar de la vista, mientras que los dormitorios de invitados dan a los exuberantes jardines traseros de la comunidad. Una de las características destacadas de este ático es el amplio trastero, probablemente el más grande del complejo, y el importante jardín de uso privado, lo que lo hace ideal para familias que buscan una combinación de vida lujosa y espacio al aire libre para que sus hijos jueguen de forma segura. Situada a solo 1,7 km de la playa y cerca de prestigiosos campos de golf, esta residencia ofrece lo mejor de la vida costera. El complejo incluye una acogedora zona de piscina y jardines bien cuidados, perfectos para relajarse en verano. Con una plaza de aparcamiento y un trastero incluidos en el garaje subterráneo, la comodidad está garantizada. Además, la propiedad es rentable de mantener, lo que la convierte en una opción económicamente sólida para vivir todo el año.



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Fibra óptica  
Gimnasia  
Solárium

### Configuración

Cerca del puerto  
Cerca de las escuelas

### Seguridad

Sistema de alarmas

### Control climatico

Aire acondicionado  
Chimenea  
Calefacción central

### Piscina

Comunal

### Puntos de vista

Mar  
Montaña  
Panoramic  
País  
Jardín

### Muebles

Completamente Amueblada