

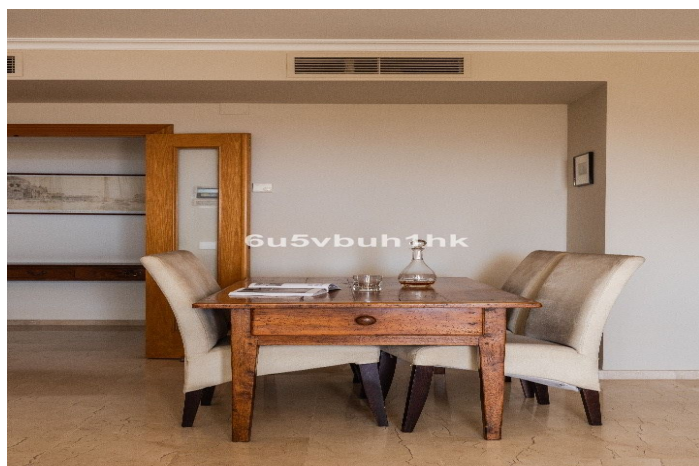
## Mellanlägenhet till salu i Estepona

495 000 €

Referens: R4797493 Sovrum: 3 Badrum: 2 Komplott: 200m<sup>2</sup> Bygga: 168m<sup>2</sup>



SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.



## Costa del Sol, Estepona

Takvåning i 2 plan med tre sovrum med havsutsikt och en privat 200 m<sup>2</sup> stor trädgård och ett exceptionellt stort förråd, och erbjuder en unik boendeupplevelse i ett inhägnat komplex i andalusisk stil på New Golden Mile, Estepona. Mått: Total bebyggd yta: 168 m<sup>2</sup> (inklusive innerutrymme, terrasser och gemensamma utrymmen) Interiör bebyggd yta (enligt lagfarten): 112 m<sup>2</sup> Terrasser: 15 m<sup>2</sup> på huvudplanet och 41 m<sup>2</sup> takterrass Denna fastighet ligger i en perfekt, tyst och lugn miljö och erbjuder fantastisk havsutsikt från vardagsrummet och två av de tre sovrummen. Takvåningen i 2 plan har två terrasser: en mysig terrass på huvudnivån som är perfekt för morgonkaffe eller avkoppling, och en rymlig takterrass, perfekt för uteservering eller värd för ett grill-/sommarkök för att underhålla gästerna. På huvudplanet öppnar det rymliga vardagsrummet, badat i naturligt ljus, ut mot huvudterrassen, med fantastisk havsutsikt. Det fullt utrustade, slutna köket och tre välutrustade sovrum, alla med eget badrum, fullbordar denna nivå. Mastersviten har tillgång till en privat terrass, vilket ger en lugn plats att njuta av utsikten, medan gästrummen har utsikt över samhällets lummiga bakre trädgårdar. En av de utmärkande egenskaperna hos denna takvåning är det stora förrådet, troligen det största i komplexet, och den stora trädgården för privat bruk, vilket gör den idealisk för familjer som söker en blandning av lyxigt boende och utomhusutrymme för sina barn att leka säkert. . Beläget bara 1,7 km från stranden och nära prestigefyllda golfbanor, erbjuder detta boende det bästa av kustnära boende. Anläggningen har ett mysigt poolområde och välskötta gräsmattor, perfekt för sommaravkoppling. Med en parkeringsplats och förråd ingår i det underjordiska garaget, garanteras bekvämlighet. Dessutom är fastigheten kostnadseffektiv att underhålla, vilket gör den till ett ekonomiskt bra val för året runt boende.

## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass

Hiss

Nära transport

Privat terrass

Satellit TV

Förvarings rum

Eget badrum

Dubbelspel

Monterade garderober

Förråd

Grilla

Fiberoptisk

Gym

Solarium

### Miljö

Nära hamnen

Nära skolor

säkerhet

Larmsystem

### Klimatkontroll

Luftkonditionering

Öppen spis

Centralvärme

### Slå samman

Gemensam

### Åsikter

Hav

Fjäll

Panorama

Land

Trädgård

### möbel

Fullmöblerad