

Frakoblet villa til salg i Alcaucín

1.195.000 €

Reference: R4793884 Soveværelser: 7 Badeværelser: 5 Plot Size: 12.595m² Byg Størrelse: 726m² Terrasse: 150m²



Axarquía, Alcaucín

Denne luksusvilla ligger i den maleriske kommune Alcaucín, kun 3,5 kilometer fra denne charmerende landsby og kun 25 minutters kørsel fra kysten.

Når du ankommer til denne smukke private ejendom via en lang privat vej, bemærker du straks en oase af fred og ro blandt de smukke modne oliventræer, når du kører igennem til indgangen til denne statelige smukke villa.

Allerede ved indgangen udenfor bemærker du straks, at denne villa kun er færdig med de bedste materialer for at sikre holdbarhed, og størrelsen på frontfacaden vækker nysgerrighed efter at opdage alt, hvad denne villa har at byde på.

Når man træder ind i dette palæ, forestiller man sig straks, at man befinder sig i Toscana, og det er slående, at den rummelige følelse på grund af det høje loft også forstærkes af de meget høje vinduer i massivt træ, der igen har forbindelse til den store overdækkede terrasse og udsigt over den store opvarmede saltpool på ikke mindre end 6x12 meter, der ligger mellem venstre og højre sidefløj. Fra denne smukke stue har du adgang til et meget stort semi-industrielt køkken udstyret med kvalitets køkkenmaskiner, et ideelt sted for enhver amatørkok at slå sig løs. Efter dette går vi gennem den overdækkede gårdhave til et åbent grillområde, hvor du kan nyde en hyggelig sammenkomst med venner, familie eller gæster. Hvis man fortsætter gennem den åbne gårdhave, kommer man ind i de to soveværelser og det fælles badeværelse i villaens højre sidefløj. Også her bemærker man straks kvaliteten af de materialer, som denne villa er færdigbygget med, og luftigheden, åbenheden og lyset er alle parametre, der giver dig en salig følelse, når du går gennem denne villa, med stadigt skiftende farver, der gør hvert rum unikt. Vi går derefter ned ad terrassetrappen, hvor vi kommer ind i et separat gæstehus, der er udstyret med stue, privat køkken, soveværelse og badeværelse, igen alt sammen udført i materialer af høj kvalitet.

På den anden side under den venstre fløj har vi et 40 m² møbleret musikstudie, hvor musikere vil finde, hvad de leder efter, men som også kan bruges som yogarum, fitnesscenter, spillelokale, biografum osv...

I venstre sidefløj har vi yderligere 2 soveværelser med fælles badeværelse. Tilbage i stuen støder du på en kontorplads på venstre side ved siden af en tv-stue, som sammen giver mulighed for endnu et ekstra soveværelse - anneksbadeværelse, alle værktøjer til badeværelset er allerede leveret. Gennem 2 modsatte trapper placeret ved indgangen kan du gå til øverste etage, hvor vi derefter går ind i mezzaninen i venstre fløj, og hvorfra du kan komme til soveværelset med eget badeværelse, igen bemærker vi, at udseendet af disse værelser er specielt og unikt. Gennem den modsatte trappe kommer vi ind i den modsatte mezzanin, som igen giver adgang til 2 soveværelser med badeværelse. Der er også taget hensyn til energiforbruget i denne højteknologiske villa, og på trods af at den har forbindelse til elnettet, har villaen været energieutral til dato takket være solpanelerne og batterilageret.

Under poolen er der 2 tekniske rum, hvorfra al den højteknologiske teknologi i denne villa er let tilgængelig for vedligeholdelse. Herfra er der også adgang til villaens vandforsyning. Vandforsyningen består af 65.000 liter regnvandsopbevaring og 2 x 30.000 liter vandopbevaring fra Alcaucin-vandforbindelsen.

Da ejendommen ikke er blevet sprøjtet i over 20 år, er alt, hvad der høstes fra jorden, tilladt at bære et økologisk mærke.

Ud over ferieudlejning kan denne luksusvilla som en ekstra bonus være det perfekte sted at afholde kurser og seminarer eller blot opleve en elegant livsstil på et fantastisk sted med panoramaudsigt, hvor moderne bekvemmeligheder kombineres med fredfyldt naturskønhed.

Hermed en anden liste over funktionerne i dette palæ:

7 rummelige soveværelser

3 En-suite badeværelser

2 fælles badeværelser

Sydvendt udsigt

Gulvvarme/-køling for komfort året rundt.

65.000 L regnvandsopbevaring

2 x 30.000 L vandopbevaring

Sikkerhed og ro i sindet er naturligvis også en vigtig overvejelse og er sikret med et integreret alarmsystem.

Indkvartering i landdistrikter Turistindkvarteringstilladelse til rådighed

Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Privat terrasse
Satellit-tv
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Gæstehus
Bryggers
Grill
Gæstelejlighed
Gymnastiksal
Spille rum

Synspunkter

Hav
bjerg
Panoramisk
Have
Pool
Sø

Pool

Privat
Have
Privat
Anlæg
Nem vedligeholdelse

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand

Orientering

Syd

Indstilling

Mountain Pueblo

Møbel

Del møbleret

Sikkerhed

24 timers sikkerhed
Alarmsystem
Indgangstelefon

Kategori

Holiday Homes
Investering
Luksus
Videresalg

Klima kontrol

Aircondition
Ildsted
Centralvarme

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Privat
Dækket