

# Abstandsvilla zum Verkauf in Alcaucín

1.195.000 €

Referenz: R4793884 Schlafzimmer: 7 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 12.595m<sup>2</sup> Garten: 726m<sup>2</sup> Terrasse: 150m<sup>2</sup>





## Axarquía, Alcaucín

Diese luxuriöse Villa befindet sich in der malerischen Gemeinde Alcaucín, nur 3,5 Kilometer von diesem charmanten Dorf und nur 25 Autominuten von der Küste entfernt.

Sobald Sie dieses schöne Privatgrundstück über eine lange Privatstraße erreichen, bemerken Sie sofort eine Oase der Ruhe und des Friedens zwischen den schönen alten Olivenbäumen, wenn Sie zum Eingang dieser stattlichen schönen Villa fahren.

Schon beim Betreten der Villa fällt auf, dass nur die besten Materialien verwendet wurden, um eine lange Lebensdauer zu gewährleisten, und die Größe der Fassade macht neugierig auf alles, was diese Villa zu bieten hat.

Beim Betreten dieser Villa wähnt man sich sofort in der Toskana, wobei auffällt, dass das großzügige Raumgefühl, das durch die hohe Dachdecke entsteht, noch durch die sehr hohen, massiven Holzfenster verstärkt wird, die wiederum mit der großen überdachten Terrasse verbunden sind und den großen beheizten Salzpool von nicht weniger als 6 x 12 Metern überblicken, der sich zwischen dem linken und rechten Seitenflügel befindet. Von diesem schönen Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zu einer sehr großen, halbindustriellen Küche, die mit hochwertigen Küchengeräten ausgestattet ist, ein idealer Ort für jeden Hobbykoch, um sich auszutoben. Danach gehen wir durch den überdachten Innenhof zu einem offenen Grillbereich, wo Sie ein gemütliches Beisammensein mit Freunden, Familie oder Gästen genießen können. Auch hier fällt sofort die Qualität der Materialien auf, mit denen diese Villa ausgestattet ist, und die Luftigkeit, Offenheit und das Licht sind alles Parameter, die Ihnen ein glückseliges Gefühl geben, wenn Sie durch diese Villa gehen, mit ständig wechselnden Farben, die jeden Raum einzigartig machen. Über die Terrassentreppe gelangen wir in ein separates Gästehaus mit Wohnzimmer, eigener Küche, Schlafzimmer und Bad, das ebenfalls mit hochwertigen Materialien ausgestattet ist.

Auf der anderen Seite, unter dem linken Flügel, befindet sich ein 40 m<sup>2</sup> großes, möbliertes Musikstudio, in dem Musikliebhaber voll auf ihre Kosten kommen, das aber auch als Yogaraum, Fitnessraum, Spielzimmer, Kinoraum usw. genutzt werden kann.

Im linken Seitenflügel befinden sich 2 weitere Schlafzimmer mit gemeinsamem Bad. Zurück im Wohnzimmer finden Sie auf der linken Seite einen Büroraum neben einem Fernsehzimmer, die zusammen die Möglichkeit für ein weiteres zusätzliches Schlafzimmer bieten - Anbau Bad, alle Versorgungseinrichtungen für Bad sind bereits vorhanden. Über 2 gegenüberliegende Treppen im Eingangsbereich gelangt man in das Obergeschoss, von wo aus man in das Zwischengeschoss des linken Flügels gelangt und von wo aus man das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad erreichen kann. Auch an den Energieverbrauch dieser High-Tech-Villa wurde gedacht, und trotz des Anschlusses an das Stromnetz ist die Villa dank der Sonnenkollektoren und des Batteriespeichers bis heute energieneutral.

Unterhalb des Pools befinden sich 2 Technikräume, von denen aus die gesamte High-Tech-Technik dieser Villa für Wartungsarbeiten leicht zugänglich ist. Von hier aus kann man auch die Wasserversorgung der Villa erreichen. Die Wasserversorgung besteht aus 65.000 Litern Regenwasserspeicher und 2 x 30.000 Litern Wasserspeicher aus dem Alcaucin-Wasseranschluss.

Da das Grundstück seit über 20 Jahren nicht mehr gespritzt wurde, darf alles, was auf dem Land geerntet wird, ein Bio-Siegel tragen.

Abgesehen von der Ferienvermietung könnte diese Luxusvilla auch der perfekte Ort sein, um Kurse und Seminare zu veranstalten oder einfach nur, um elegantes Wohnen an einem atemberaubenden Ort mit Panoramablick zu erleben, wo moderne Annehmlichkeiten mit ruhiger natürlicher Schönheit kombiniert werden.

Hier eine weitere Liste der Merkmale dieser Villa:

- 7 geräumige Schlafzimmer
- 3 En-suite-Badezimmer
- 2 Gemeinschaftsbäder



Südausrichtung

Fußbodenheizung/-kühlung für ganzjährigen Komfort.

65.000 l Regenwasserspeicher

2 x 30.000 Liter Wasserspeicher

Sicherheit und Seelenfrieden sind natürlich auch ein wichtiger Aspekt und werden durch ein integriertes Alarmsystem gewährleistet.

Genehmigung für ländliche Unterkünfte und Touristenunterkünfte verfügbar



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
Gästehaus  
Allzweckraum  
Grill  
Gastwohnung  
Fitnessstudio  
Gamesroom

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Garten  
Schwimmbad  
See

### Schwimmbad

Privat

### Garten

Privat  
Angelegt  
Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser

### Orientierung

Süd

### Einstellung

Bergpueblo

### Möbel

Teil eingerichtet

### Sicherheit

24 -Stunden -Sicherheit  
Alarmsystem  
Eingabetelefon

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Investition  
Luxus  
Wiederverkauf

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kamin  
Zentralheizung

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Privat  
Bedeckt