

## Villa / Chalet en venta en Alcaucín

1.195.000 €

Referencia: R4793884    Dormitorios: 7    Baños: 5    Terreno: 12.595m<sup>2</sup>    Construido: 726m<sup>2</sup>    Terraza: 150m<sup>2</sup>







## Axarquía, Alcaucín

Esta villa de lujo se encuentra en el pintoresco municipio de Alcaucín, a sólo 3,5 kilómetros de este encantador pueblo y a sólo 25 minutos en coche de la costa.

Una vez que llegue a esta hermosa propiedad privada a través de un largo camino privado, se nota inmediatamente un oasis de paz y tranquilidad entre los hermosos olivos maduros a medida que conduce a través de la entrada de esta hermosa villa señorial.

Ya en la entrada exterior, se nota inmediatamente que esta villa está acabada sólo con los mejores materiales para garantizar su durabilidad y el tamaño de la fachada frontal despierta la curiosidad por descubrir todo lo que esta villa tiene que ofrecer.

Al entrar en esta mansión, uno se imagina inmediatamente en la Toscana, donde llama la atención que la sensación de amplitud debida a la altura del techo también se ve realzada por las altísimas ventanas abatibles de madera maciza que, a su vez, conectan con la gran terraza patio cubierta y dan a la gran piscina de sal climatizada de nada menos que 6x12 metros y situada entre las alas laterales izquierda y derecha. Desde este precioso salón se accede a una amplísima cocina semi-industrial equipada con electrodomésticos de calidad, un lugar ideal para que cualquier cocinero aficionado se desahogue. A continuación, atravesamos el patio cubierto hasta una zona de barbacoa abierta donde podrá disfrutar de una acogedora tertulia con amigos, familiares o invitados. Continuando por el patio abierto, se entra en los 2 dormitorios y baño compartido del ala derecha de la villa, aquí también se nota inmediatamente la calidad de los materiales con los que esta villa está terminada y la ligereza, la apertura y la luz son todos los parámetros que le dan una sensación de felicidad al caminar por esta villa, con colores siempre cambiantes que hacen que cada habitación sea única. A continuación, bajamos las escaleras de la terraza, donde entramos en una casa de invitados independiente equipada con salón, cocina privada, dormitorio y cuarto de baño, de nuevo todo ello acabado con materiales de alta calidad.

Al otro lado, bajo el ala izquierda, tenemos un estudio de música amueblado de 40 m<sup>2</sup> donde los amantes de la música encontrarán lo que buscan, pero que también puede utilizarse como sala de yoga, gimnasio, sala de juegos, sala de cine, etc.

En el ala izquierda tenemos 2 dormitorios más con baño compartido. De vuelta en la sala de estar, se encuentra un espacio de oficina en el lado izquierdo junto a una sala de televisión que en conjunto ofrecen la posibilidad de otro dormitorio adicional - baño anexo, todos los servicios públicos para el baño ya se proporcionan. A través de 2 escaleras opuestas situadas en la entrada se puede ir a la planta superior donde luego entramos en el entresuelo del ala izquierda y desde donde se puede llegar al dormitorio principal con baño ensuite, de nuevo nos damos cuenta de que el aspecto de estas habitaciones son especiales y únicas. a través de la escalera opuesta entramos en el entresuelo opuesto que de nuevo da acceso a 2 dormitorios con baño. También se ha tenido en cuenta el uso energético de esta villa de alta tecnología y, a pesar de tener conexión a la red eléctrica, la villa ha sido energéticamente neutra hasta la fecha gracias a los paneles solares y al almacenamiento en baterías.

Debajo de la piscina hay 2 salas técnicas desde donde se puede acceder fácilmente a toda la tecnología de alta tecnología de esta villa para su mantenimiento. Desde aquí también se puede acceder al suministro de agua de la villa. El suministro de agua consta de 65.000 litros de almacenamiento de agua de lluvia y 2 x 30.000 litros de almacenamiento de agua de la conexión de agua Alcaucín.

Como la propiedad no ha sido fumigada durante más de 20 años, todo lo cosechado de la tierra se le permite llevar una etiqueta orgánica.

Aparte del alquiler vacacional, como ventaja añadida, esta villa de lujo podría ser el lugar perfecto para celebrar cursos y seminarios o simplemente para experimentar la vida elegante en un lugar impresionante con vistas panorámicas y donde las comodidades modernas se combinan con la serena belleza natural.

He aquí otra lista de las características de esta mansión:



7 Amplios dormitorios

3 cuartos de baño en suite

2 baños compartidos

Orientación sur

Calefacción/refrigeración por suelo radiante para mayor comodidad durante todo el año.

65.000 L de almacenamiento de agua de lluvia

2 x 30.000 L de almacenamiento de agua

Evidentemente, la seguridad y la tranquilidad también son importantes y están garantizadas con un sistema de alarma integrado.

Licencia Vivienda Turística de alojamiento Tura disponible



## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Casa de invitados  
Lavadero  
Barbacoa  
Apartamento para invitados  
Gimnasia  
Sala de juegos

### Puntos de vista

Mar  
Montaña  
Panoramic  
Jardín  
Piscina  
Lago

### Piscina

Private

### Jardín

Private  
Ajardinado  
Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Sur

### Configuración

Pueblo de montaña

### Muebles

Parte amueblada

### Seguridad

Seguridad de 24 horas  
Sistema de alarmas  
Teléfono de entrada

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Lujo  
Reventa

### Control climatico

Aire acondicionado  
Chimenea  
Calefacción central

### Condición

Excellent

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Private  
Covered