

Villa détachée à vendre à Alcaucín

1 195 000 €

Référence: R4793884 Chambres: 7 Bain: 5 Terrain: 12 595m² Construite: 726m² Terrasse: 150m²





Axarquía, Alcaucín

Cette villa de luxe est située dans la pittoresque municipalité d'Alcaucín, à seulement 3,5 kilomètres de ce charmant village et à 25 minutes de route de la côte.

Une fois que vous arrivez à cette belle propriété privée par un long chemin privé, vous remarquez immédiatement une oasis de paix et de tranquillité parmi les beaux oliviers matures en conduisant à l'entrée de cette belle villa majestueuse.

Dès l'entrée à l'extérieur, vous remarquez immédiatement que cette villa est finie avec seulement les meilleurs matériaux pour assurer la durabilité et la taille de la façade avant suscite la curiosité de découvrir tout ce que cette villa a à offrir.

En entrant dans cette demeure, on s'imagine immédiatement en Toscane et il est frappant de constater que la sensation d'espace due à la hauteur du plafond est également renforcée par les très hautes fenêtres à battants en bois massif qui, à leur tour, sont reliées à la grande terrasse couverte et donnent sur la grande piscine chauffée au sel de pas moins de 6 x 12 mètres, située entre les ailes gauche et droite. Depuis ce magnifique salon, vous avez accès à une très grande cuisine semi-industrielle équipée d'appareils de cuisine de qualité, un endroit idéal pour tout chef amateur de se défouler. Ensuite, nous traversons le patio couvert jusqu'à un espace BBQ ouvert où vous pouvez profiter d'une réunion confortable avec des amis, de la famille ou des invités. En continuant à travers le patio ouvert, vous entrez dans les 2 chambres et la salle de bain commune de l'aile droite de la villa, ici aussi vous remarquez immédiatement la qualité des matériaux avec lesquels cette villa est finie et l'aération, l'ouverture et la lumière sont tous des paramètres qui vous donnent une sensation de bonheur lorsque vous marchez dans cette villa, avec des couleurs toujours changeantes qui rendent chaque pièce unique. Nous descendons ensuite l'escalier de la terrasse et entrons dans une maison d'amis séparée, équipée d'un salon, d'une cuisine privée, d'une chambre et d'une salle de bains, le tout fini avec des matériaux de grande qualité.

De l'autre côté, sous l'aile gauche, se trouve un studio de musique meublé de 40 m² où les mélomanes trouveront leur bonheur, mais qui peut également être utilisé comme salle de yoga, salle de sport, salle de jeux, salle de cinéma, etc...

Sur l'aile gauche, nous avons deux autres chambres à coucher avec une salle de bain commune. De retour dans le salon, vous trouverez un espace bureau sur le côté gauche à côté d'une salle de télévision qui, ensemble, offrent la possibilité d'une autre chambre supplémentaire - salle de bains annexe, toutes les commodités pour la salle de bains sont déjà fournies. Par deux escaliers opposés situés à l'entrée, on accède à l'étage supérieur où on entre dans la mezzanine de l'aile gauche et où on accède à la chambre principale avec sa salle de bains attenante, on remarque à nouveau que l'aspect de ces chambres est spécial et unique. La consommation d'énergie de cette villa high-tech a également été prise en compte et, bien qu'elle soit raccordée au réseau électrique, la villa n'a pas consommé d'énergie jusqu'à présent grâce aux panneaux solaires et à la batterie de stockage.

Sous la piscine se trouvent deux salles techniques où toute la technologie de pointe de cette villa est facilement accessible pour l'entretien. C'est également de là que l'on accède à l'alimentation en eau de la villa. L'approvisionnement en eau consiste en 65 000 litres de stockage d'eau de pluie et 2 x 30 000 litres de stockage d'eau provenant de la connexion d'eau d'Alcaucín.

La propriété n'ayant pas été arrosée depuis plus de 20 ans, tout ce qui est récolté est autorisé à porter un label biologique.

En dehors des locations de vacances, cette villa de luxe pourrait être l'endroit idéal pour organiser des cours et des séminaires ou simplement pour vivre une expérience élégante dans un endroit magnifique avec des vues panoramiques et où les équipements modernes sont combinés avec une beauté naturelle sereine.



Voici une autre liste des caractéristiques de cette demeure :

7 chambres spacieuses

3 salles de bains attenantes

2 salles de bains communes

Exposition sud

Chauffage/refroidissement par le sol pour un confort tout au long de l'année.

65 000 L de stockage d'eau de pluie

2 réservoirs d'eau de 30 000 litres

La sécurité et la tranquillité d'esprit sont évidemment aussi une considération importante et sont assurées par un système d'alarme intégré.

Permis de logement touristique pour hébergement rural disponible



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Télévision par satellite
Pièce de stockage
Salle de bain
Double vitrage
Armoires encastrées
Maison d'hôtes
Buanderie
Barbecue
Appartement
Salle de sport
Salle de jeux

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Jardin
Piscine

Lac

Piscine

Private

Jardin

Private

Aménagé

Entretien facile

Services publics

Électricité

Eau potable

Orientation

Sud

Paramètre

Pueblo de montagne

Meubles

Partie fournie

Sécurité

Sécurité 24 heures

Système d'alarme

Téléphone d'entrée

Catégorie

Maison de vacances

Investissement

Luxe

Revente

Contrôle du climat

Climatisation
Cheminée
Chauffage central

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Private

Covered