

## Vrijstaande villa te koop in Alcaucín

1.195.000 €

Referentie: R4793884 Slaapkamers: 7 Badkamers: 5 Plotgrootte: 12.595m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 726m<sup>2</sup> Terras: 150m<sup>2</sup>







## Axarquía, Alcaucín

Deze luxe villa ligt in de pittoreske gemeente Alcaucín, op slechts 3,5 kilometer van dit charmante dorpje en op slechts 25 minuten rijden van de kust.

Eens aangekomen op dit prachtige privé terrein via een lange privé weg merk je meteen een oase van rust en stilte tussen de prachtige rijpe olijfbomen rijden we door tot aan de ingang van deze statische prachtige villa.

Reeds aan de ingang buiten valt meteen op dat deze villa is afgewerkt met enkel de beste materialen om duurzaamheid te garanderen en de grootte van de voorgevel wekt nieuwsgierigheid op om te ontdekken wat deze villa allemaal te bieden heeft.

Bij het betreden van deze mansion waan je je meteen in Toscane waarbij opvallend is dat het ruimtelijke gevoel door het dak hoge plafond ook nog eens versterkt wordt door de zeer hoge massief houten openslaande ramen die dan op zich weer een verbinding geven met het grote overdekte patio terras en uitzicht biedt op het grote verwarmde zout zwembad van maar liefst 6x12 meter en gelegen tussen de linker en rechter zijvleugel. Vanuit deze prachtige woonkamer heb je toegang tot een zeer grote semi industriële keuken voorzien van kwalitatieve keukentoeestellen, een ideale plaats waar iedere hobbykok zich kan laten gaan. daaropvolgend gaan we via het overdekte terras naar een open BBQ area waar je met vrienden, familie of genodigden gezellig samen kunnen genieten. Verder doorlopend in de open patio kom je in 2 slaapkamers en gemeenschappelijke badkamer van de rechter zijvleugel van de villa, ook hier valt meteen de kwaliteit op van de materialen waarmee deze villa is afgewerkt en de luchtigheid, openheid en lichtinvallen zijn allemaal parameters die je een gelukkig gevoel geven wanneer je door deze villa wandelt en telkens afwisselende kleuren die zorgen dat iedere ruimte uniek is. Vervolgens gaan we via de terras trap naar beneden waar we in een afzonderlijk guest house terechtkomen voorzien van woonkamer, eigen keuken, slaapkamer en badkamer, opnieuw allemaal in hoogwaardige materialen afgewerkt.

Aan de andere kant onder de linker zijvleugel hebben we een 40 m2 grote ingerichte muziekstudio waar muzikliefhebbers hun gading vinden maar die ook dienstig kan zijn als yogaruimte , fitness, speelruimte, cinema ruimte, enz...

Aan de linker zijvleugel hebben we nog 2 slaapkamers met gezamenlijke badkamer. Terug in de woonkamer kom je aan de linker kant aansluitend een kantoorruimte tegen die zich naast een tv ruimte bevindt en die samen de mogelijkheid bieden voor nog een extra slaapkamer - annex badkamer, alle nutsvoorzieningen voor badkamer zijn reeds voorzien. Via 2 tegenover elkaar gelegen trappen die zich bij de inkom bevinden kan je naar de bovenverdieping gaan waar we vervolgens in de mezzanine van de linkervleugel komen en van waar je naar de master bedroom met ensuite badkamer kan komen, opnieuw bemerken we dat de uitstraling van deze ruimtes speciaal en uniek zijn. via de tegenover gelegen trap komen we in de tegenover gelegen mezzanine die ook weer toegang verleent aan 2 slaapkamers met badkamer. Er is ook nagedacht over het energiegebruik van deze high-tech villa en desondanks er een aansluiting op het elektriciteitsnet aanwezig is, werd de villa tot op heden door de zonnepanelen en accu opslag energieneutraal gebruikt. Onderaan het zwembad bevinden zich 2 technische ruimtes vanwaar alle high tech technologie in deze villa gemakkelijk toegankelijk is voor onderhoud. Van hieruit heb je ook toegang tot de watervoorziening voor de villa. De watervoorziening bestaat uit 65.000 liter regenwateropslag en 2 x 30.000 liter wateropslag vanuit de wateraansluiting van Alcaucín.

Omdat het terrein al meer dan 20 jaar lang niet meer is bespoten mag alles wat er van het land geogst wordt een biologisch label dragen.

Buiten vakantieverhuur kan als extra troef deze luxe villa jouw perfecte locatie zijn om cursussen en seminars te geven of gewoon om een elegant leven te ervaren op een schitterende locatie met panoramische zichten en waar moderne voorzieningen worden gecombineerd met serene natuurlijke schoonheid.

Hierbij nog een opsomming van de eigenschappen van deze mansion:



7 Ruime slaapkamers

3 En suite badkamers

2 Gemeenschappelijke badkamers

Zuid gericht

Vloerverwarming/koeling voor een comfortabel gevoel het hele jaar door.

65.000 L regenwateropslag

2 x 30.000 L wateropslag

Veiligheid en gemoedsrust zijn uiteraard ook een belangrijk gegeven en is verzekerd met een geïntegreerd alarmsysteem.

Landelijke accommodatie Toeristenhuisvestingsvergunning beschikbaar



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Privéterras  
Satelliet TV  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Gasthuis  
Bijkeuken  
Barbecu  
Gastappartement  
Sportschool  
Spelletjeskamer

### Keer bekeken

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Tuin  
Pool  
Meer

### Pool

Privaat

### Tuin

Privaat  
Aangelegd  
Makkelijk onderhoud

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water

### Oriëntatie

zuiden

### Instelling

Mountain Pueblo

### Meubilair

Deels ingericht

### Beveiliging

24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Invoertelefoon

### Categorie

Vakantiehuizen  
Investering  
Luxe  
Wederverkoop

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Haard  
Centrale verwarming

### Voorwaarde

Uitstekend

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Privaat  
Bedekt